

terreno en venta Abegondo, Coruña



PARCELA URBANA DE 1203M2 A 500 METROS DEL CENTRO DE ABEGONDO. ~ Se trata de una finca urbana que cuenta con todos los servicios y suministros como luz, agua y alcantarillado. Esta finca ya dispone de proyecto básico de una vivienda unifamiliar. Con la aprobación del nuevo plan general de Abegondo, la parcela podría edificarse con el proyecto actual o con un proyecto nuevo, ya que es de categoría urbana. ~ ~ La vivienda presentada en el proyecto está compuesta de semisótano y planta primera. En el semisótano se ubica el trastero, zona de lavandería y un gran porche de 85m2 y en la planta primera, tendríamos la vivienda principal compuesta de 3 habitaciones y dos baños, cocina-salón de 54m2, todo ello con una superficie útil aproximada de 279m2. Los costes del proyecto de ejecución y dirección de obra sería necesario abonarlos directamente al arquitecto. ~ Ubicada a 500 metros del centro de Abegondo y a solo 20-25 minutos de A Coruña. ~ ~ Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación. ~*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación. ~En el caso de obra nueva, el IVA será del 10%. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador. ~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~ ~ ~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

gegevens woning

Hispacasas id: **6239982**
referentie: **M02306**
nabij of in: **Abegondo**
regio: **Coruña**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1203 m2**

contact

makelaar: **M3plus**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34981656057**

prijs:

€ 33.000