

terreno en venta Agaete, Área Norte

La urbanización La Suerte se encuentra en pleno Valle de Agaete, un lugar privilegiado dentro del municipio y a escasos minutos del pueblo. ~ Ubicados estratégicamente dentro de la urbanización, se encuentran estos dos solares que disfrutan de excelentes vistas hacia el valle y el mar, ambos están juntos y cuentan con una superficie de 2.616 m2. ~ Es suelo urbano no consolidado, debiendo ceder al ayuntamiento de Agaete el 10 % para espacios públicos. Solicite mas información sobre normativa y edificabilidad sin compromiso.~ Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio de venta. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6182942**
referentie: **AL0033-1650**
nabij of in: **Agaete**
regio: **Área Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **2616 m2**
opp. terrein: **2616 m2**
prijs: **€ 420.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**