

terreno en venta Águilas, Alto Guadalentín



PARCELA EDIFICABLE DE 129.000 m² EN AGUILAS (MURCIA) CON VISTAS AL MAR~ ~ Esta gran parcela, limítrofe con el mar, esta incluida en el PAU de Águilas, y dispone de licencia reactivada en 2021 para la urbanización y construcción del proyecto COLLADOS DE SOTOMAYOR.~ ~ Conjunto constructivo formado por varias parcelas situadas sobre la finca registral inicial, que conforman las~ zonas destinadas a usos lucrativos, en este caso, edificios destinados a viviendas, y a usos no lucrativos~ (red viaria, zonas verdes,~ ~ El complejo está formado por grupos de edificaciones destinadas a usos residenciales turísticos, situadas en distintas parcelas de forma irregular, y escalonadamente, para no generar pantallas visuales entre las distintas edificaciones hacia el mar.~ ~ Las edificaciones se ubican en cuatro grandes parcelas (Parcelas A, B, C y D), existiendo en cada una de ellas~ distintos edificios, tres edificios residenciales y un equipamiento en la parcela A, un edificio residencial y un equipamiento en la parcela B, dos edificios residenciales en la parcela C, y dos edificios residenciales en la parcela D. Cada una de estas edificaciones residenciales dispone de una edificabilidad, un número de plantas y unas viviendas determinadas existiendo en total en el complejo 427 apartamentos (369 de 1 y 2 dormitorios, y 58 de 3 dormitorios), con un total de 32.894 m² de uso residencial. Igualmente existe superficie bajo rasante destinada a plazas de garaje, con un total de 12.176 m² y 426 plazas.~ ~ Las edificaciones se van adaptando a las curvas de nivel del terreno, generando zonas aterrazadas, así como boques curvos situando zonas deportivas, comunes y piscinas entre los bloques, de forma que todo el complejo genera el menor impacto visual posible en el entorno.~ ~

LOCALIZACIÓN~ SECTOR COLLADOS DE SOTOMAYOR, Polígono 19, Parcela VARIAS~ (utilice el formulario para contactar) AGUILAS~ MURCIA~ ~ PARAMETROS ASIGNABLES A PARCELA~ - Aprovechamiento de referencia: 0,30 m²techo/m²suelo~ - Edificabilidad VPP: 3.645,00 m² techo~ - Edificabilidad Turística: 9.112,50 m² techo~ - Edificabilidad residencial libre: 23.692,50 m² techo~ ~ APROVECHAMIENTO PATRIMOLIALIZABLE~ - Cesión: 10% ~ - Edificabilidad VPP: 3.280,50 m² techo~ - Edificabilidad Turística: 8.201,25 m² techo~ - Edificabilidad residencial libre: 21.323,25 m² techo~ - Edificabilidad Total: 32.805,00 m² techo~ ~ Disponemos del expediente completo, con información detallada, será necesario firmar acuerdo de confidencialidad para tener acceso a la mencionada documentación.~ ~

Contáctanos para ampliar información.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6256507**
referentie: **3610-00189**
nabij of in: **Águilas**
regio: **Alto Guadalentín**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **129000 m2**
prijs: **€ 7.000.000**

contact

makelaar: **Remax Zielo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34910582235**