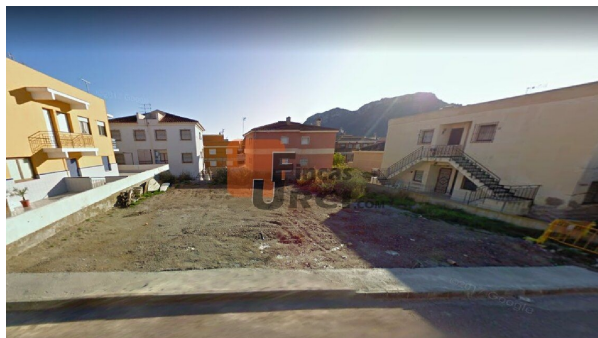


terreno en venta Águilas, Alto Guadalentín



Parcela urbanizable en Calabardina (Águilas) con 142 m2 edificables, ideal para desarrollar un proyecto residencial en una ubicación privilegiada. La planta sótano no computa como edificabilidad (quedando en formato semisótano), lo que aporta un valor añadido al permitir ampliar los espacios sin afectar a la superficie construida permitida.~~La normativa urbanística permite diferentes opciones de construcción: desde una vivienda unifamiliar hasta dos adosados, e incluso un proyecto de hasta cuatro viviendas según el plan de edificación vigente, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para particulares como para inversores.~~Se encuentra a tan solo 300 metros de la playa de Calabardina y a unos 100 metros de la conocida playa de La Cola, en un entorno natural privilegiado. Además, cuenta con todos los servicios cercanos, como supermercados, centro de salud, farmacia, restaurantes y comercios.~~La parcela dispone de estudio geotécnico realizado y proyecto de obra, además de contar con los permisos de suministro de luz y agua ya abonados, lo que facilita y agiliza el inicio de la construcción.~~Una oportunidad única para construir la vivienda que siempre has imaginado o desarrollar un atractivo proyecto inmobiliario en una de las zonas más demandadas de Águilas. ~Nota: El precio no incluye los gastos de compraventa. La parte compradora deberá asumir el impuesto de transmisión, así como los honorarios de notaría, registro e inmobiliaria.

gegevens woning

Hispacasas id: **6264331**
referentie: **PA117**
nabij of in: **Águilas**
regio: **Alto Guadalentín**
woningtype: **terreno**
kamers: **2**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **437 m2**
prijs: **€ 93.000**

contact

makelaar: **Fincas Urci**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968446839**