

## terreno en venta Águilas, Alto Guadalentín



Parcelas en Calarreona con luz y agua desde 540m<sup>2</sup> hasta 646m<sup>2</sup>, situadas en alto y con vistas al mar. Disponemos de una parcela de 1472m<sup>2</sup> en 150.000€; y otra de 770m<sup>2</sup> en 90.000€.

Queda situada a tres kilómetros del centro urbano de Águilas, y junto a uno de los paisajes protegidos más bellos de la Región de Murcia, Las Cuatro Calas, en el límite con la provincia de Almería. Los datos sobre la existencia de población en esta zona de Águilas son escasos.

Calarreona se sitúa al borde del litoral de Águilas, con un alto nivel de ocupación en el periodo estival. La longitud de la playa de arena dorada y fina es de 270 metros de longitud, con unas condiciones para el baño óptimas por sus aguas tranquilas y de poco fondo. En el año 2008 ha sido dotada con la bandera azul, cuyos requisitos necesarios para poder conseguir esta distinción se encuentra el tener aguas libres de contaminación, dentro de los parámetros exigidos por la Unión Europea y ausencia de vertidos industriales y de otro tipo de contaminantes o basuras que pueden afectar a la playa o su entorno. También se valora la señalización y control de zonas específicas para actividades incompatibles con el baño, la presencia de socorristas durante la temporada de baño y los elementos para favorecer el acceso a las playas para los discapacitados.

Los habitantes de Calarreona, dada la proximidad a la ciudad disfrutan activamente del colorido y alegre carnaval de Águilas. Declarado de Interés Turístico Nacional en 1997. La quincena anterior al miércoles de Cuaresma la ciudad se convierte en una fiesta continua donde se organizan concursos de cuerva, de trajes de papel, desfiles, conciertos, etc.

Actualmente la Federación de Peñas del Carnaval de Águilas está compuesta de 60 peñas que hacen posible el carnaval y es una fiesta en la que participa toda la ciudad, convirtiéndolo en uno de los más vistosos y coloridos de España. Sus orígenes se remontan hasta el siglo XIX en la tradición oral, teniendo los primeros testimonios gráficos de 1903.

Uno de los momentos más divertidos de estas fiestas es la batalla de los cascarones, en la noche previa a los desfiles, donde partidarios de Don Carnal o Doña Cuaresma se enfrentan con unos peculiares proyectiles: cascarones de huevos rellenos de confeti.

No están incluidos en el precio los gastos de compraventa. La parte compradora deberá hacerse cargo del impuesto de compra, de los honorarios de notario, de registro y de inmobiliaria.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6324991**  
referentie: **PA125**  
nabij of in: **Águilas**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **540 m2**  
prijs: **€ 85.000**

## contact

makelaar: **Fincas Urci**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968446839**