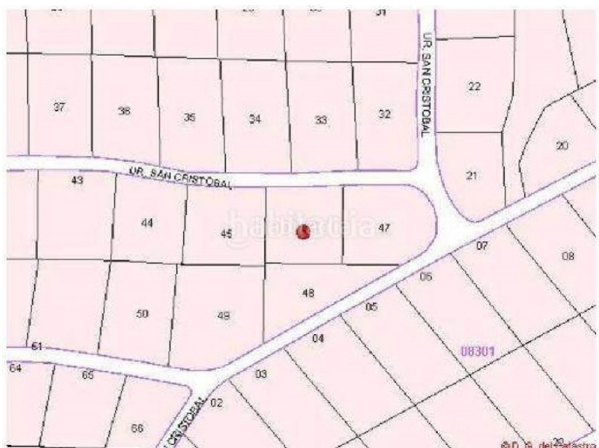


terreno en venta Alberic, Ribera Alta



Características urbano/solar/parcela: EstadoSegunda mano TipoUrbano/solar/parcela Superficie total2.177 m2 totales Superficie real1.848 m2 reales Descripción: Solar de uso residencial. Clasificación del suelo según Planeamiento vigente: Urbano (SU) Consolidado - condición de Solar El inmueble se encuentra en suelo urbano, en situación de suelo urbanizado según RDL 2/2008 Se considera que el terreno es de 1ª residenciaSituación: UR SAN CRISTOBAL 187 - URBANIZACIÓN SAN CRISTOBAL Localidad: ALBERIC Provincia: VALENCIA Distribución: Solar de uso residencial. Clasificación del suelo según Planeamiento vigente: Urbano (SU) Consolidado - condición de Solar El inmueble se encuentra en suelo urbano, en situación de suelo urbanizado según RDL 2/2008 Se considera que el terreno es de 1ª residenciaSituación: UR SAN CRISTOBAL 187 - URBANIZACIÓN SAN CRISTOBAL Localidad: ALBERIC Provincia: VALENCIA Superficie: Superficie del solar a valorar: m2 Para adopción de la edificabilidad considerada a efectos de cálculo se ha tenido en cuenta la limitación por volumen máximo edificable de $1\text{ m}^3/\text{m}^2$, por ser éste el parámetro más restrictivo. Considerando viviendas unifamiliares aisladas de dos plantas, de altura similar a la máxima de 9,00 m. y teniendo en cuenta dos parcelas de 924 m2 cada una (1.848 m2 en total), resulta un volumen máximo edificable de 924 m^3 , entre los 9,00 m. de altura, es igual a $102,66\text{ m}^2$ por planta, por dos plantas resulta una superficie máxima edificable de $205,33\text{ m}^2$ por cada una de las viviendas. Total superficie construida de la promoción: $410,66\text{ m}^2$ (2 viviendas) Inmobiliaria Oficial. Solar de uso residencial. Clasificación del suelo según Planeamiento vigente: Urbano (SU) Consolidado - condición de Solar El inmueble se encuentra en suelo urbano, en situación de suelo urbanizado según RDL 2/2008 Se considera que el terreno es de 1ª residencia. Situación: UR SAN CRISTÓBAL 187 - URBANIZACIÓN SAN CRISTÓBAL Localidad: ALBERIC Provincia: VALENCIA No dude en contactar con nosotros para más información, estaremos encantados de atenderle. *** SIN COMISIÓN INMOBILIARIA ***

gegevens woning

Hispacasas id: **6256602**
referentie: **13524318**
nabij of in: **Alberic**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Ribera Alta**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1848 m2**
opp. terrein: **-1 m2**
prijs: **€ 43.060**

telefoon: **+34653935497**