

## terreno en venta Alberic, Ribera Alta



Parcela esquinera en venta en San Cristóbal (Alberic) – 2.967 m<sup>2</sup> con orientación privilegiada~~¿Buscas el lugar ideal para construir la casa de tus sueños en un entorno natural, tranquilo y bien comunicado? ¡Esta es tu oportunidad!~~Ponemos a la venta esta magnífica parcela esquinera de 2.967 m<sup>2</sup> situada en la exclusiva Urbanización San Cristóbal de Alberic, una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas de la Ribera Alta.~~ Ubicación excelente:~Parcela con dos fachadas, ideal para edificar con gran presencia, mejor aprovechamiento solar y máxima privacidad. Su posición elevada y la orientación permiten disfrutar de luz natural durante todo el día y unas vistas despejadas al entorno natural que la rodea.~~ Entorno residencial con encanto:~San Cristóbal es una urbanización tranquila, con acceso controlado, zonas verdes, servicios comunitarios y un ambiente familiar. Perfecta para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a la cercanía de la ciudad. A solo 5 minutos de Alberic y su estación de metro, y a 35 minutos de Valencia por autovía.~~ Parcela urbana con todos los servicios en la zona:~~ Red eléctrica~~ Agua potable~~ Alcantarillado~~ Alumbrado público~~ Acceso asfaltado~~ Ideal para vivienda unifamiliar con jardín, piscina, huerto o zona deportiva. Gracias a su tamaño y configuración, ofrece infinidad de posibilidades de diseño y construcción.~~No dejes escapar esta oportunidad de invertir en un espacio amplio, versátil y en plena naturaleza. ¡Contacta con nosotros y te informaremos sin compromiso!~~Estupendo suelo urbano sin edificar de 2967m<sup>2</sup> situado en la Urbanización San Cristóbal de Alberic.~La parcela esta ubicada en muy buena zona, rodeado de viviendas de la urbanización y vecinos todo el año.~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).~~Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

### gegevens woning

Hispacasas id: **6256956**

### contact

makelaar: **Cym Home SI**

referentie: **IV01168**  
nabij of in: **Alberic**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **2967 m2**  
prijs: **€ 45.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**