

## terreno en venta Alberic, Ribera Alta



Se vende una magnífica parcela urbana de 350 metros cuadrados situada en la zona más prestigiosa de la población de Alberic, concretamente en el reconocido Sector R, un área residencial consolidada con amplias zonas ajardinadas y un vecindario compuesto exclusivamente por chalets y adosados. La parcela es esquinera y tiene salida a dos calles, lo que le aporta una excelente orientación, luminosidad y múltiples posibilidades de construcción.~~Su ubicación es inmejorable, con todos los servicios esenciales a pocos pasos. A tan solo 200 metros se encuentra el colegio y a 300 metros el instituto, mientras que la parada de autobús y la estación de metro están a tan solo 100 metros, facilitando la conexión con otras localidades. El ambulatorio médico se sitúa a 500 metros, el veterinario a 300 metros y el supermercado Mercadona a 500 metros. Además, la oficina de Correos se encuentra a solo 200 metros y la Policía Local a 100 metros, lo que garantiza una gran comodidad y seguridad en el día a día. También dispone de un gran complejo deportivo y gimnasio a apenas 100 metros, ideal para los amantes del deporte. El acceso a la autovía N-340, en dirección a Valencia capital o Alicante, está a unos cómodos 200 metros, y la parcela se encuentra a solo 19 kilómetros de la histórica ciudad de Xàtiva y a 48 kilómetros de Valencia capital.~~Se trata sin duda de una oportunidad única para construir la vivienda de tus sueños en una de las mejores zonas de Alberic!~~**IMPORTANTE:**~La reserva del inmueble solo se producirá después de que una propuesta de compra haya sido expresamente aceptada por el vendedor.~El precio del inmueble no incluye los honorarios de la agencia que ascienden al 3% del precio final del inmueble, ni los gastos de notaría y registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración), ni los impuestos (que en la Comunitat Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330076**  
referentie: **461605**  
nabij of in: **Alberic**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **terreno**

### contact

makelaar: **Vive Soluciones Cullera**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34961724535**

kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **350 m2**  
prijs: **€ 139.900**