

terreno en venta Alberic, Ribera Alta



Presentamos una de las piezas de suelo urbano más competitivas de la Ribera Alta. Este solar en esquina, ubicado estratégicamente en la Ronda de Alberic, cuenta con un estudio de viabilidad detallado que garantiza un producto inmobiliario único, diseñado para captar la demanda de obra nueva sin competencia directa en la zona consolidada.

~~Detalles Técnicos y Urbanísticos~~ Ubicación: Carrer Llavador esquina Camí Vall (Ronda de Alberic), 46260 Alberic, Valencia~~ Superficie del Suelo: 1.458m² de superficie gráfica.~~ Clasificación: Suelo Urbano Consolidado (Zona 1 Casco Antiguo)~~ Edificabilidad: Planta Baja + 2 Alturas ~- Orientación: Fachada principal a la Ronda y lateral a Carrer Llavador, garantizando máxima luminosidad~~Potencial de Desarrollo y Rentabilidad~~El activo permite la ejecución del proyecto "Residencial La Ronda"~~- Capacidad: Edificio plurifamiliar de 25 viviendas de unos 100m² cada una.~~ Superficie Construida Estimada: 2.500m² sobre rasante más 1.000m² de sótano para garajes y trasteros.~~ Ventaja Competitiva: Su gran fondo de parcela permite proyectar hasta 8 viviendas en planta baja con jardín privado y una zona común premium de 700m² con piscina y jardín en el interior de la manzana.~~ Repercusión de Suelo: A un precio de salida de 270.000 €, la repercusión se sitúa en tan solo 10.800 € por vivienda, una cifra altamente competitiva para suelo finalista.~~Tu Nuevo Barrio: Conexión y Valor Estratégico~Ubicación Premium: Situado en el casco antiguo con fachada a la Ronda, combinando servicios consolidados con vistas despejadas.~Comunicaciones: Alberic dispone de conexión directa mediante la autovía A-7 y la red de Metrovalencia, facilitando el acceso a Valencia capital.~Demanda Local: El proyecto está enfocado a la demanda joven local, con un precio de venta final estimado (vivienda + garaje) por debajo de los 200.000 €, asegurando una rápida absorción del producto.~~¿Desea recibir el Informe de Viabilidad Urbanística completo? Contacte con nosotros para más información. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al

vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6369067**
referentie: **MDolores-102**
nabij of in: **Alberic**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **208 m2**
opp. terrein: **1458 m2**
prijs: **€ 270.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**