

terreno en venta Albolote, Vega De Granada



Se presenta una excelente oportunidad para desarrollar una vivienda de lujo en una parcela urbana de 1.150 m², situada en la exclusiva urbanización Parque del Cubillas, un enclave residencial privilegiado por su entorno natural, privacidad y proximidad a Granada.~~La Urbanización privada cuenta con amplias infraestructura: vigilancia, seguridad y control de acceso, pistas deportivas, parques infantiles, embarcadero, club social, jardines, supermercado... Ideal para vivir con su familia. ~~La propiedad dispone de proyecto básico de arquitectura y licencia de obras concedida y abonada, lo que permite iniciar la construcción de forma inmediata, eliminando los plazos administrativos habituales y ahorrando los elevados gastos de tasas de una vivienda de estas dimensiones.~El proyecto arquitectónico plantea una vivienda unifamiliar de alto nivel y diseño exclusivo, caracterizada por una volumetría limpia y elegante, amplias superficies acristaladas y una cuidada relación entre los espacios interiores y el paisaje exterior. La vivienda se concibe como una serie de espacios abiertos y luminosos, donde la zona de día se articula en torno a grandes estancias que conectan visual y funcionalmente entre ellas y con las terrazas, el jardín y la piscina. La propuesta incorpora materiales nobles y soluciones arquitectónicas contemporáneas de elevada calidad. El proyecto de ejecución no se ha cerrado para permitir la personalización al futuro comprador.~Está proyectado un total de 863 m² construidos repartidos entre planta sótano (196 m²), planta baja (427 m²), planta primera (216 m²) y torreón (24 m²). ~La parcela posee pozo propio de agua legalizado. ~~No lo dude, tener la vivienda de sus sueños personalizada para su familia está muy cerca. Llámenos, consulte con nosotros y con el equipo técnico el proyecto las posibilidades de adaptarlo a sus necesidades. ~~La ordenanza urbanística de aplicación permite:~Edificabilidad (sin contar sótano): 0,60. ~Dos plantas y torreón, además de sótano.~Ocupaciones máximas: planta baja 40%, planta 30%, torreón 10% con un máximo de 25m². ~~Ref. NAVEROSV26005~Visita nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~~El PVP no incluye impuestos ni gastos de escritura. Los honorarios de agencia no están incluidos. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. ~Las imágenes de vivienda son render del proyecto.

gegevens woning

contact

Hispacasas id: **6358692**
referentie: **NAVEROSV26005**
nabij of in: **Albolote**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1150 m2**
prijs: **€ 269.000**

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958941844**