

terreno en venta Albolote, Vega De Granada



Se presenta una excelente oportunidad para desarrollar una vivienda de lujo en una parcela urbana de 1.150 m², situada en la exclusiva urbanización Parque del Cubillas, un enclave residencial privilegiado por su entorno natural, privacidad y proximidad a Granada.~~La Urbanización privada cuenta con amplias infraestructura: vigilancia, seguridad y control de acceso, pistas deportivas, parques infantiles, embarcadero, club social, jardines, supermercado... Ideal para vivir con su familia. ~~La propiedad dispone de proyecto básico de arquitectura y licencia de obras concedida y abonada, lo que permite iniciar la construcción de forma inmediata, eliminando los plazos administrativos habituales y ahorrando los elevados gastos de tasas de una vivienda de estas dimensiones.~El proyecto arquitectónico plantea una vivienda unifamiliar de alto nivel y diseño exclusivo, caracterizada por una volumetría limpia y elegante, amplias superficies acristaladas y una cuidada relación entre los espacios interiores y el paisaje exterior. El proyecto de ejecución no se ha cerrado para permitir la personalización al futuro comprador.~Está proyectado un total de 863 m² construidos repartidos entre planta sótano (196 m²), planta baja (427 m²), planta primera (216 m²) y torreón (24 m²). ~La parcela posee pozo propio de agua legalizado. ~~No lo dude, tener la vivienda de sus sueños personalizada para su familia está muy cerca. Llámenos, consulte con nosotros y con el equipo técnico el proyecto las posibilidades de adaptarlo a sus necesidades. ~~La ordenanza urbanística de aplicación permite:~Edificabilidad (sin contar sótano): 0,60. ~Dos plantas y torreón, además de sótano.~Ocupaciones máximas: planta baja 40%, planta 30%, torreón 10% con un máximo de 25m². ~Las imágenes de vivienda son render del proyecto.~~~No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan.

Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6358752**
referentie: **18299**
nabij of in: **Albolote**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1150 m2**
prijs: **€ 269.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**