

terreno en venta Albolote, Vega De Granada



Oportunidad excepcional en la urbanización La Nativa.~~Parcela de 1.120 m2 ubicada en una de las mejores zonas de la urbanización, con excelente orientación, privacidad y vistas despejadas a Sierra Nevada.~~Sobre la parcela se ha ejecutado la estructura completa, lo que permite continuar la construcción sin partir desde cero. Se dispone de proyecto arquitectónico y licencia de obra concedida y abonada, facilitando la reanudación inmediata de la obra.~Está proyectada una vivienda de lujo con especial cuidado en las distribuciones y acabados. Ideal para una familia. Aunque es susceptible de modificación y ampliación. ~En planta baja, con 328 m2 útiles, posee un gran salón y una cocina (sumando casi 100 m2 en total), dormitorio principal con baño y vestidor, zona infantil con dormitorio, vestidor, baño y zona de juegos, y un aseo de cortesía, además del garaje y zona de lavandería. En este mismo nivel, se conecta con el exterior a través de un gran porche cubierto de 30 m2. Podrá disfrutar de una gran piscina de diseño, jardines y una casa de invitados completa (cocina, salón, dormitorio y baño, en total 65 m2 útiles). ~La planta superior tendría una zona de estudiobiblioteca que con la doble altura del salón, conecta ambos niveles. Y existe la posibilidad de ampliar con un volumen que albergaría dos dormitorios con vestidores, y baños en suit, además de una gran terraza. En total en este nivel, se podría llegar a los 141 m2 útiles. ~~La tranquilidad de la naturaleza a 5 minutos de Granada.~La urbanización se encuentra junto a un pinar centenario que aporta un entorno natural único, aire puro y una sensación de privacidad y bienestar difícil de encontrar tan cerca de la ciudad.~~A tan solo 5 minutos a pie de El Chaparral, con todos los servicios: colegios, supermercados, parques, zonas verdes y comercios.~El municipio cuenta con bus lanzadera hasta la parada del metro de Albolote, además de una línea de bus al centro de Granada. ~~El PVP no incluye impuestos ni gastos de escritura. Los honorarios de agencia no están incluidos. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~Las imágenes de vivienda son render del proyecto.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas. ~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de

inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6380017**
referentie: **18523**
nabij of in: **Albolote**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1120 m2**
prijs: **€ 515.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**