

## terreno en venta Albolote, Vega De Granada



~Oportunidad en Albolote~~Se ofrece en venta finca rústica de regadío situada cerca del Camino de Albarrate, dentro del término municipal de Albolote a tan sólo 3 km del núcleo urbano.~~La propiedad cuenta con una superficie aproximada de 8.700 metros cuadrados, equivalentes a 16,5 marjales, y dispone de riego por canal. Actualmente, el terreno se encuentra plantado con olivos en plena producción, lo que permite un aprovechamiento agrícola inmediato.~~El acceso se realiza a través de camino agrícola consolidado, y la finca presenta una topografía llana y regular, totalmente aprovechable.~~Por sus características, se trata de una finca idónea para cultivos de regadío, explotación agrícola o uso de recreo rural.

~~Características destacadas:~~Superficie total: 8.700 m<sup>2</sup> (16,5 marjales aprox. )~~Clasificación: Suelo rústico de regadío~~Sistema de riego: Canal de distribución~~Topografía: Terreno llano y aprovechable~~Accesos: Camino agrícola en buen estado~~Ubicación: Albolote (Granada)~~Perfecto para explotación agrícola o recreativa~~Una propiedad de interés para agricultores, inversores o particulares que busquen terreno productivo con disponibilidad de agua en una zona bien comunicada y con alta rentabilidad agrícola.~~No dejes pasar la oportunidad de visitarla — te encantará.~~~\* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3´5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).

~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2´5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Hispacasas id: **6382509**  
referentie: **13052**  
nabij of in: **Albolote**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **8700 m2**  
prijs: **€ 99.900**

makelaar: **Eurocasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958434327**