

## terreno en venta Albolote, Vega De Granada



SOLAR URBANO CONSOLIDADO DE 303,29m<sup>2</sup> EN C/ SAUCE Nº 5 U~RB. MONTEELVIRA DE ALBOLOTE (GRANADA). DENOMINADO SOLAR J9 DEL PLANO DE URBANIZACIÓN.~Podrás hacerte tu casa en una o dos plantas, según tus necesidades, en una de las mejores urbanizaciones de la zona, inmejorables vecinos, muy cerca de Albolote y de Atarfe, buenos accesos, en zona residencial tranquila, con vistas plenas a Sierra Nevada.~Llama e infórmate;¡¡~~~\*De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382513**  
referentie: **12606A**  
nabij of in: **Albolote**

### contact

makelaar: **Eurocasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **305 m2**  
prijs: **€ 70.000**

telefoon: **+34958434327**