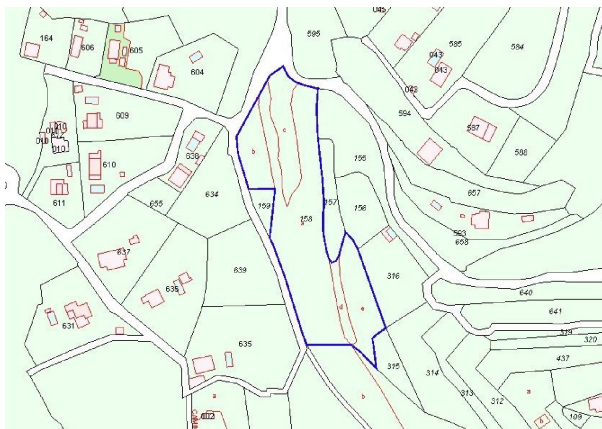


terreno en venta Albuñol, Costa Tropical



Terreno rústico de unos 8000 m2 en la Fuente de la Virgen . Buñol-Alborache~ Al lado de la Fuente y de una balsa de agua. Luz en la entrada de la parcela.~~Consideraciones a atener en cuenta:~~La legislación solo permite disfrutar de una pequeña vivienda en un terreno rústico si es una casa prefabricada móvil, es decir, no está anclada al suelo, y es autosuficiente, esto es, no necesita estar conectada a los suministros de agua, energía(solar) y residuos(poceta impermeable con extracción o deposito propio).~~Este terreno no tiene agua, aunque está justo pegado a la Fuente le Virgen y una balsa que siempre contiene agua, en la zona se pueden comprar acciones del pozo y del depósito(no son baratas).También tiene poste de luz en la misma entrada de la parcela y casas alrededor sin estar pegadas(diseminados), todas tienen luz y agua del Pozo y del Depósito.~~Lo ideal es para seguir bien la legislación:~~La superficie que se puede construir en una casa de aperos en terreno rústico depende de la legislación de cada ayuntamiento y de la superficie de la finca.~ ~Superficie máxima ~ • En fincas de menos de 1.000 m2, la superficie máxima es de 15 m2.~ • En fincas de más de 1.000 m2, la superficie máxima es de 25 m2.~ • Se permiten porches abiertos de hasta 8 m2.~~Consideraciones adicionales~ • Las dimensiones de una casa de aperos están reguladas por cada ayuntamiento. ~ • Su superficie es, por norma general, inferior a los 50 metros cuadrados. ~ • La altura también tiene limitaciones. ~ • Las características constructivas y de estética habrán de ser acordes al entorno. ~ • La construcción no deberá ocupar más del 20% de la superficie de la parcela. ~~Consultas~Para saber con exactitud los metros cuadrados que se pueden construir en una casa de aperos en un terreno rústico o una mobil home debe consultar con el ayuntamiento, en este caso es el de Alborache.

gegevens woning

Hispacasas id: **6217041**
referentie: **aac-fuentevirge**
nabij of in: **Albuñol**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625099120**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	8000 m2
prijs:	€ 22.000