

terreno en venta Alcalá De Guadaira, Metropolitana De Sevilla



Suelo urbano no consolidado en Alcalá de Guadaira (Sevilla). Se encuentra en estado de copropiedad, disponiendo de una titularidad del 14,85% del activo. Cuenta con una superficie de 20704 m² y una edificabilidad de 2.072,50 m²t. Está ubicado en la zona periférica del casco urbano, a la salida de Dos Hermanas, con buenas conexiones. Entorno en proceso de consolidación por nuevas edificaciones. La empresa informa que el inmueble se encuentra sujeto a gravámenes, cargas y/o limitaciones específicas, cuya gestión, tratamiento y, en su caso, cancelación - incluida la registral - , deberá negociarse con la empresa, por lo que el precio final de venta del inmueble se determinará en función de las obligaciones que asuma cada parte. ~La parte vendedora es propietaria de una participación indivisa del Inmueble, no siendo por ello, propietaria del 100% en pleno dominio. Dicha participación indivisa podría ser objeto de adquisición por parte del resto de copropietarios. ~El Inmueble se transmitirá: (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado (ii) como un todo, inseparable (iii) en el estado registral y catastral en el que se encuentre (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre (v) al corriente de Gastos e Impuestos que por Ley corresponda al Vendedor sobre el porcentaje de propiedad que ostenta la parte vendedora. y (vi) sin dotación de servicios y suministros.~~El Adquirente asumirá: (i) la situación física y estado de conservación (ii) la situación urbanística (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble (iv) la adecuación registral y catastral del Inmueble y (v) los tramites que conlleven la obtención de la Posesión Judicial del Inmueble. ~~El precio de venta de este Inmueble se ha determinado en base a las anteriores circunstancias, que han supuesto un menor valor del mismo, y que deberán ser expresamente aceptadas por el adquirente en la formalización de la transmisión del Inmueble. Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional y legal antes de adoptar la decisión de compra.~~Si desea ampliar información: Miguel Salgado / 6 6 3 8 7 7 9 9 2 / (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispacapas id: **6280058**
referentie: **SE17300002**
nabij of in: **Alcalá De Guadaira**
regio: **Metropolitana De Sevilla**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**

woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	20704 m2
prijs:	€ 183.000