

terreno en venta Alcalá De Guadaira, Metropolitana De Sevilla



Suelo urbano no consolidado en Alcalá de Guadaira (Sevilla). Se encuentra en estado de copropiedad, disponiendo de una titularidad del 14,85% del activo. Cuenta con una superficie de 20704 m² y una edificabilidad de 2.072,50 m²t. Está ubicado en la zona periférica del casco urbano, a la salida de Dos Hermanas, con buenas conexiones. Entorno en proceso de consolidación por nuevas edificaciones. La empresa informa que el inmueble se encuentra sujeto a gravámenes, cargas y/o limitaciones específicas, cuya gestión, tratamiento y, en su caso, cancelación incluida la registral, deberá negociarse con la empresa, por lo que el precio final de venta del inmueble se determinará en función de las obligaciones que asuma cada parte. ~La parte vendedora es propietaria de una participación indivisa del Inmueble, no siendo por ello, propietaria del 100% en pleno dominio. Dicha participación indivisa podría ser objeto de adquisición por parte del resto de copropietarios. ~El Inmueble se transmitirá: (i) como cuerpo cierto y a tanto alzado (ii) como un todo, inseparable (iii) en el estado registral y catastral en el que se encuentre (iv) en el estado físico, calidades, jurídico, urbanístico, administrativo, de licencias, de protección, de conservación y limpieza en el que se encuentre (v) al corriente de Gastos e Impuestos que por Ley corresponda al Vendedor sobre el porcentaje de propiedad que ostenta la parte vendedora. y (vi) sin dotación de servicios y suministros. ~El Adquirente asumirá: (i) la situación física y estado de conservación (ii) la situación urbanística (iii) las discrepancias entre la realidad física y la realidad registral y catastral o en la cabida del Inmueble (iv) la adecuación registral y catastral del Inmueble y (v) los tramites que conlleven la obtención de la Posesión Judicial del Inmueble. ~El precio de venta de este Inmueble se ha determinado en base a las anteriores circunstancias, que han supuesto un menor valor del mismo, y que deberán ser expresamente aceptadas por el adquirente en la formalización de la transmisión del Inmueble. Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional y legal antes de adoptar la decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388619**
referentie: **SE17312472**
nabij of in: **Alcalá De Guadaira**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **terreno**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 179.000