

terreno en venta Aldeaquemada, Sierra Morena



Se ofrece finca de 8 hectáreas situada en plena naturaleza, con vistas completamente despejadas al horizonte y total privacidad, al no existir edificaciones colindantes ni vecinos en el entorno inmediato. La propiedad se encuentra a pie de carretera, lo que garantiza un acceso cómodo y directo durante todo el año, un valor diferencial poco habitual en este tipo de fincas.~Dispone de sondeo legalizado con abundante caudal de agua, lo que la hace especialmente atractiva tanto para uso residencial como para proyectos productivos o turísticos. La línea eléctrica por la finca colindante, lo que facilita futura conexión a la red.~Su ubicación, a tan solo 3 km de Aldeaquemada, combina tranquilidad absoluta con cercanía a servicios básicos. El entorno natural y las vistas abiertas convierten esta finca en un emplazamiento idóneo para la construcción de vivienda unifamiliar, hotel rural, camping, glamping u otros proyectos vinculados al turismo de naturaleza, actividad principal de la zona con demanda consolidada.~Por su superficie, acceso y configuración del terreno, resulta muy adecuada para explotaciones ganaderas, tanto en régimen extensivo como intensivo.~Excelentes comunicaciones, con fácil acceso desde los principales núcleos de la zona: a 2 horas y 15 minutos de Madrid, 1 hora de Ciudad Real, 1 hora de Jaén, 30 minutos de Valdepeñas y 35 minutos de La Carolina.~Como valor añadido, se encuentra a 15 minutos de un aeropuerto privado con pista de 3 km, lo que aporta un plus diferencial para determinados perfiles de comprador o proyectos singulares.~En las proximidades destacan espacios naturales de gran atractivo, como el Paraje Natural de la Cascada de La Cimbarra (5 km) y el Parque Natural de Despeñaperros, reforzando el valor paisajístico y turístico de la zona.~Una oportunidad única que merece ser visitada para apreciar en primera persona su entorno, amplitud y posibilidades reales. Precio muy atractivo para las características y el potencial de la finca. ¡Contacta hoy mismo para más información o concertar una visita!

gegevens woning

Hispacasas id: **6337019**
referentie: **PR2981346782**
nabij of in: **Aldeaquemada**
regio: **Sierra Morena**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**

opp. terrein: **80000 m2**
prijs: **€ 63.000**