

terreno en venta Alfacar, Vega De Granada



Imagina ser el promotor que firma la última gran urbanización de Alfacar.~En la entrada del pueblo, en calle Cuesta Víznar 1, te espera un solar urbano de 11.247 m2 que mira al casco histórico y a la sierra, abierto al cielo y rodeado de naturaleza y viviendas consolidadas. Un lienzo en pendiente suave, perfecto para crear un proyecto residencial con personalidad propia, luz todo el día y vistas despejadas.~~El planeamiento vigente lo califica como Residencial Unifamiliar Abierta (R.U.A.) y Residencial Unifamiliar Intensiva (R.U.I.), lo que permite combinar dos productos muy demandados:~~Chalets independientes sobre parcelas mínimas de 500 m2 (R.U.A), ideales para viviendas de alta calidad, jardín privado y piscina.~~Casas pareadas sobre parcelas mínimas de 100 m2 (R.U.I), perfectas para un producto más intensivo y rentable, sin renunciar a la estética de conjunto.~~Según el esquema de ordenación y la propuesta preliminar de urbanización, el ámbito admite un conjunto exclusivo de villas y pareadas, con zona verde interior y viario propio, pensado para crear una pequeña comunidad cerrada, tranquila y segura, a un paso de todos los servicios del pueblo y con rápida conexión a Granada.~~Para un inversor o promotor, este solar no es solo suelo: es la oportunidad de diseñar un barrio nuevo, de poner su sello en cada fachada, en cada jardín y en cada calle, con un producto final muy atractivo para familias que buscan más espacio, naturaleza y calidad de vida sin renunciar a la cercanía de la ciudad.~~Si quieres desarrollar la próxima urbanización de referencia en Alfacar y trabajar con un suelo ya ordenado, con gran tamaño y enormes posibilidades, este es el momento. Pide el dossier urbanístico completo y el estudio de viabilidad y empecemos a dibujar tu proyecto.~~*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura ni honorarios de agencia. **Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372291**
referentie: **NAVEROSKWK-0002-DSP**
nabij of in: **Alfacar**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958941844**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	11247 m2
prijs:	€ 409.000