

## terreno en venta Alfaz Del Pi, Marina Baixa



Oportunidad única de inversión en la exclusiva Colonia Escandinava, entre Albir y Alfaz del Pi.~~Se trata de un terreno urbano de 823 m2 con una edificabilidad del 50%, lo que permite construir hasta dos chalets pareados o un chalet independiente bajo régimen residencial unifamiliar.~~La parcela disfruta de una ubicación privilegiada, rodeada de chalets independientes y a pocos minutos del colegio Noruego y del centro de Alfaz del Pi, donde encontrará todos los servicios necesarios: tiendas, farmacias, transporte urbano y centros comerciales.~~El acceso es cómodo y seguro, gracias a carreteras asfaltadas que conectan toda la zona, y su posición elevada ofrece vistas espectaculares hacia las montañas circundantes, aportando privacidad y encanto al proyecto que desee desarrollar.~~No deje pasar esta excelente oportunidad de adquirir un terreno urbanizable en una de las zonas más exclusivas al mejor precio.~Contáctenos hoy mismo para más información. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al terreno y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente en cada momento, que actualmente se sitúa, con carácter orientativo, en el 10% (22.800 €) con carácter general, pudiendo variar conforme a dicha normativa y sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de terrenos, la tributación podrá estar sujeta a IVA y AJD cuando la transmisión se realice por empresario o profesional o cuando, conforme a la normativa del IVA, no resulte sujeta a ITP, aplicándose el tipo que corresponda en cada caso según la normativa vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no

contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Superficies, linderos y características son aproximadas y deben verificarse en documentación oficial.~La clasificación urbanística y usos dependen del planeamiento vigente, pudiendo existir limitaciones.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6229419**  
referentie: **GET1023**  
nabij of in: **Alfaz Del Pi**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **823 m2**  
opp. terrein: **823 m2**  
prijs: **€ 228.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**