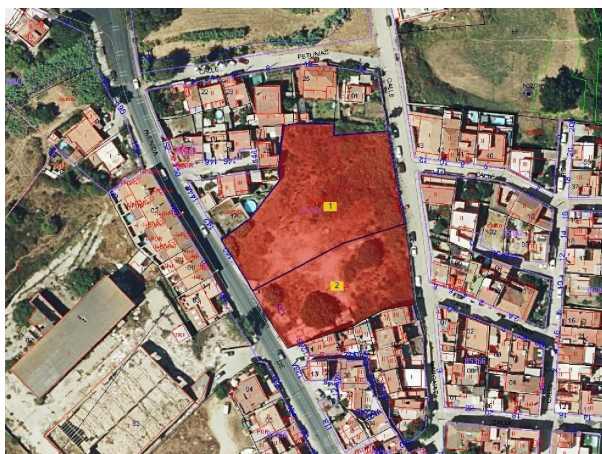


terreno en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



OPORTUNIDAD URBANÍSTICA EN ALGECIRAS – AVDA. LAS FLORES~~Solar Urbano No Consolidado | Uso Residencial Unifamiliar y Colectiva | Estudio de Anteproyecto para 27 Viviendas (No Tramitado)~Se ofrece en venta este suelo urbano no consolidado situado en Avenida de las Flores ([[utilice el formulario para contactar]]) , Algeciras, en la Subzona 4.2 "Huerta Las Pilas", con clasificación para uso residencial unifamiliar en hilera o colectiva en bloque horizontal. ~El terreno tiene una superficie de 4.627 m² y una edificabilidad máxima computable de 5.691 m²t.~Se ha elaborado un estudio de anteproyecto (no tramitado ante el Ayuntamiento y sin carácter vinculante) con una posible distribución de 27 viviendas unifamiliares, compuesta por:~ 20 viviendas de 3 dormitorios (149,11 m²)~ 6 viviendas de 4 dormitorios (158,20 m²)~ 1 vivienda unifamiliar adicional~ Superficie construida estimada: 4.080,51 m²~ 1 plaza de garaje en superficie por vivienda~Condiciones urbanísticas clave:~ Uso dominante: Residencial Unifamiliar/Colectiva~ Altura máxima: 7 m (B+1 + torreón de 10 m² no computable)~ Ocupación: 30% desde paralela a fachada (planta baja) y 75% en planta alta~ Retiro: Alineación a vial~ Parcela mínima: 100 m² (unifamiliar) / 400 m² (colectiva)~ Fachada mínima: 6 m / 24 m~ 1 sótano bajo rasante permitido para garajes~ 1 plaza de aparcamiento por vivienda~ Excelente ubicación en zona residencial en expansión, próxima a centros educativos, supermercados, zonas verdes y conectada con las principales vías de acceso de Algeciras.~ Referencia Catastral: ([[utilice el formulario para contactar]]) TF7083N0001LD y ([[utilice el formulario para contactar]]) TF7083N0001PD~~Para más información o visita sobre este inmueble o alguno de los que disponemos en nuestra cartera, no duden en ponerse en contacto conmigo bien llamando o vía WhatsApp en el + ([[utilice el formulario para contactar]]) . También pueden escribirme a ([[utilice el formulario para contactar]]) y le responderemos a la mayor brevedad posible.~~Nuestro equipo de Terciario y Suelo está formado por profesionales y técnicos especializados que le podrán orientar y ayudar en encontrar el inmueble que busca.~~VISITE SIN COMPROMISO. 0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras, Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de Transmisiones (ITP) o IVA, Honorarios de Intermediación, Gastos Financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras y Privadas. Disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite

nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~#SolarEnVenta #SueloResidencial #InversiónUrbanística
#OportunidadPromoción #Algeciras #DesarrolloInmobiliario #HuertaLasPilas #Subzona42 #SueloUrbano
#AnteproyectoNoVinculante #PromotoresInmobiliarios #InversoresPrivados

gegevens woning

Hispacasas id: **6337021**
referentie: **CA16300062**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **4627 m2**
prijs: **€ 850.000**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**