

terreno en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se ofrece a la venta un inmueble situado en calle General Castaños, una de las vías más representativas del centro de Algeciras. La propiedad se encuentra en estado de ruina, lo que la convierte en una oportunidad clara para proyecto de demolición y construcción de obra nueva, previa tramitación del correspondiente proyecto técnico y licencias.~~La parcela cuenta con una superficie aproximada de 367 m2 según Catastro. El inmueble tiene protección urbanística parcial, limitada exclusivamente a la reproducción estética de balcones y arcos interiores, sin obligación de conservar los elementos originales, lo que simplifica notablemente la intervención y permite una ejecución moderna respetando la imagen exigida.~~La ubicación resulta especialmente atractiva por su entorno en transformación, con varias actuaciones recientes y en curso en las inmediaciones, incluyendo proyectos residenciales y de uso turístico. Asimismo, existen explotaciones turísticas activas en edificios colindantes, lo que abre la puerta a planteamientos similares, siempre supeditados a la normativa urbanística y a la obtención de las autorizaciones necesarias.~~Una opción interesante para inversores que busquen desarrollar una promoción en el casco urbano, con un precio de salida muy competitivo: 50.000 €.~~Ideal para quienes valoran ubicación, proyección y viabilidad de un proyecto desde cero. Llámanos o envía WhatsApp al (utilice el formulario para contactar) / (utilice el formulario para contactar) / (utilice el formulario para contactar)

~~~~~Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6338694**  
referentie: **SH00931L**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

|               |                           |           |                     |
|---------------|---------------------------|-----------|---------------------|
| regio:        | <b>Campo De Gibraltar</b> | telefoon: | <b>+34657812198</b> |
| woningtype:   | <b>terreno</b>            |           |                     |
| kamers:       | <b>niet opgegeven</b>     |           |                     |
| opp. woning:  | <b>589 m2</b>             |           |                     |
| opp. terrein: | <b>400 m2</b>             |           |                     |
| prijs:        | <b>€ 40.000</b>           |           |                     |