

terreno en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Parcela urbana segregable (+500 m2 aprox.) para vivienda unifamiliar~~ C/ Cedros – Algeciras~~Se vende parcela urbana resultante de segregación, con una superficie aproximada superior a 500 m2, ideal para la construcción de vivienda unifamiliar.~~La finca matriz cuenta con 1.151 m2 y será objeto de segregación. La compraventa se formalizará sobre una de las parcelas resultantes, cuya superficie definitiva será la que resulte del expediente de segregación.~~ Situación registral y administrativa~~Actualmente inscrita como finca única de 1.151 m2.~~Segregación en trámite, asumida íntegramente por la parte vendedora.~~La superficie exacta y los linderos definitivos serán los que consten en la segregación e inscripción registral.~~ Condiciones urbanísticas (según normativa aplicable)~~Uso: residencial unifamiliar.~~Tipologías permitidas:~~Vivienda aislada~~Vivienda pareada~~Parcela mínima:~~Aislada: 500 m2~~Pareada: 400 m2~~Edificabilidad máxima: 55%, con las siguientes opciones:~~30% en planta baja + 25% en planta alta~~O vivienda en una sola planta con el 55% total~~ Costes de segregación~~Todos los gastos técnicos y administrativos derivados de la segregación serán a cargo de la parte vendedora.~~ Nota importante: Superficies y parámetros urbanísticos sujetos a confirmación mediante la documentación definitiva de segregación y certificado urbanístico actualizado.~~Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6347222**
referentie: **SH00933L**

contact

makelaar: **Alter Inmobiliaria**
naam: **niet opgeven**

nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1151 m2**
prijs: **€ 115.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657911560**