

## terreno en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se presenta una excelente oportunidad para promotores e inversores en uno de los enclaves con mayor proyección de la costa gaditana: El Rinconcillo, a escasos metros de la playa y en un entorno consolidado con alta demanda residencial.~El activo corresponde a un suelo urbano no consolidado incluido en el ámbito 5UE1.2 “Cabo Lastres”, con una participación del 36,45% dentro del sector. El planeamiento contempla un desarrollo total de 23 viviendas, de las cuales corresponden 8 viviendas en función de la cuota de participación.~~ Principales características urbanísticas:~ Superficie de la finca: 5.535,22 m2~ Edificabilidad atribuida: 1.946,29 m2~ Uso característico: Residencial~ Tipologías previstas:~ Residencial unifamiliar en hilera~ Residencial colectiva en bloque horizontal~ Sector completo: 15.186 m2 con una edificabilidad total de 5.933 m2~ Número total de viviendas del sector: 23~~ Situación urbanística~ El ámbito cuenta con Estudio de Detalle aprobado mediante Decreto 3337/2022, si bien es necesario verificar su vigencia, dado que el instrumento tiene una validez de dos años desde su aprobación.~~El desarrollo requiere la ejecución de:~ Sistemas generales~ Espacios dotacionales de equipamiento~~ Ubicación estratégica~ Situado en El Rinconcillo, una de las zonas más demandadas de Algeciras por su proximidad al mar, este suelo combina:~ Entorno residencial consolidado~ Cercanía inmediata a la playa~ Alta demanda tanto de vivienda habitual como de inversión para alquiler~~ Potencial de inversión~ Escasez de suelo finalista en primera línea de costa en la zona~ Fuerte demanda residencial en el área del Campo de Gibraltar~ Posibilidad de desarrollo mixto adaptado a diferentes perfiles de cliente~ Una oportunidad ideal para inversores que buscan posicionarse en una zona con recorrido urbanístico y elevada proyección.~~ Solicite más información o agende su visita sin compromiso~~Para ampliar detalles sobre este inmueble, resolver cualquier duda o concertar una visita personalizada, puede contactarme directamente:~ Teléfono / WhatsApp: + ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ Email: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~Estaré encantado/a de atenderle de forma directa y personalizada.~ 0% Comisión para el Comprador~VISÍTELO SIN COMPROMISO.~~En Ikesa Real Estate trabajamos con total transparencia:~ No cobramos comisión al comprador en este tipo de activos.~Ikesa informa expresamente que no aplica comisión de ningún tipo en inmuebles procedentes de Entidades Financieras, Fondos de Inversión y promociones de Obra Nueva, lo que supone un ahorro directo y significativo en su compra.~~ Garantía y confianza~Ikesa es agencia homologada de diversas Entidades Financieras, lo que nos permite ofrecer:~ Amplia cartera de activos inmobiliarios~ Acceso prioritario a oportunidades bancarias~ Asesoramiento profesional

durante todo el proceso de compra~ Seguridad jurídica y transparencia en cada operación~~Disponemos de una de las mayores ofertas inmobiliarias a nivel nacional, tanto en vivienda habitual como en inversión.~~ Descubra más oportunidades en nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6362066**  
referentie: **CA16311135**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **5535 m2**  
prijs: **€ 167.000**

## **contact**

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**