

terreno en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Solar en C/ General Castaños (Centro, Algeciras) – Proyecto de obra nueva~~Precio: 50.000 €~~Oportunidad para promotores e inversores en pleno centro de Algeciras, en C/ General Castaños 38.~~Se trata de un inmueble en estado de ruina, sin viabilidad de rehabilitación convencional, siendo la opción lógica la demolición y desarrollo de obra nueva con proyecto técnico.~~ Características urbanísticas~Superficie de parcela: 367 m2 (según Catastro, recomendable contrastar con informe urbanístico).~Elemento catalogado:~Protección no estructural.~Obligación de reproducir balcones y arcos interiores manteniendo estética original.~No es necesario conservar elementos actuales permite ejecución moderna con diseño replicado.~ Ubicación y potencial~Situado en zona céntrica, a menos de 200 m de Plaza Alta.~Presencia de proyectos cercanos en desarrollo (rehabilitación para apartamentos turísticos).~Edificio colindante en explotación turística activa.~~ Indicios claros de demanda en la zona para:~~Apartamentos turísticos~Vivienda en alquiler~Promoción residencial~ Enfoque de inversión~~Proyecto ideal para:~~Promoción de apartamentos turísticos (sujeto a normativa vigente)~Desarrollo residencial en casco urbano~Inversión con bajo coste de entrada y alto potencial de revalorización~~ Importante: cualquier uso estará condicionado a:~~Compatibilidad urbanística~Normativa municipal vigente~Obtención de licencias y autorizaciones correspondientes~ Resumen~Precio muy competitivo~Parcela amplia en pleno centro~Limitaciones patrimoniales asumibles y replicables~Entorno con actividad inversora y turística~~ Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ ~ ~

gegevens woning

Hispacasas id:

6365846

contact

makelaar:

Alter Inmobiliaria

referentie: **SH00931L**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **589 m2**
opp. terrein: **400 m2**
prijs: **€ 40.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657911560**