

terreno en venta Alginet, Ribera Alta



Solar urbano en Alginet (Valencia) ~Según el Plan General de Ordenación Urbana de Alginet, el solar está en la zona denominada ENS-Ensanche, se permite edificar III alturas, planta baja, más dos.~**La edificabilidad total del edificio será de: 438,12 m² + 489,71 m² + 489,71 m² = 1.417,54 m²~Es obligatorio ejecutar plazas de aparcamiento, una por vivienda, cuyas dimensiones mínimas serán de 4,50 m x 2,20 m. Se podrán ejecutar en semisótano, así se ventilará naturalmente el aparcamiento.~~~El solar tiene tres lindes frontales, delimitando la parcela con dos vías y un espacio libre público; y un cuarto linde lateral, que es una medianera con otras propiedades.~El linde frontal Este tiene una distancia de 16,13 ml; el linde frontal Norte la distancia de 25,56 ml; el linde frontal Oeste, ubicado en parque público, con una distancia de 17,29 ml; y linde lateral medianero, con una distancia de 25,41 ml.~~En la actualidad existe una excavación de la parcela.~~~Parcela ubicada en una zona tranquila y agradable.~En la localidad de Alginet encontrarás todos los servicios básicos indispensables, con un ambiente local pero con muy buenas prestaciones de municipio, transporte público, buenos accesos y conexiones con la periferia y capitales de provincia.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria en el Colegio API de Valencia, las operaciones están garantizadas en Seguro de Responsabilidad civil y con Seguro de Caución por las cantidades entregadas.~Disponemos de financiera propia, estudio financiero gratuito, obtención y mejora de condiciones hipotecarias. ~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual. ~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2173.~~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos legales aplicables, pudiendo ser IVA según Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, o ITP según Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; gastos notariales y de Registro de la Propiedad según Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre; ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador que serán de un 3% del precio final de compra más su IVA correspondiente.~~

gegevens woning

Hispacapas id: **6303442**
referentie: **59211**
nabij of in: **Alginet**
regio: **Ribera Alta**

contact

makelaar: **Gr2000**
naam: **Gr2000 Gr2000**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963855558**

woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	489 m2
prijs:	€ 119.000