

## terreno en venta Alhaurín De La Torre, Valle Del Guadalhorce



Se trata de un suelo urbano residencial de uso mayoritariamente unifamiliar, ubicado en la zona noroeste de Alhaurín de la Torre, dentro del sector UR-TQ-01 del PGOM local, con un interesante potencial tanto para viviendas de primera residencia como para desarrollos mixtos con zona comercial.~ A tan solo unos minutos del centro urbano de Alhaurín de la Torre, esta localización combina la tranquilidad del entorno rural con la accesibilidad urbana, en una zona en expansión urbanística.~Características del suelo:~Viviendas protegidas: 20 unidades – 1.540 m2 de techo.~Viviendas libres de primera residencia: 46 unidades – 6.894,26 m2 de techo.~Locales comerciales: 12 unidades – 2.900 m2 edificables.~Referencia catastral: (utilice el formulario para contactar) UF5671N0001GJ~Su tipología urbanística permite tanto edificación abierta como manzana cerrada, lo que da gran flexibilidad para desarrollar proyectos residenciales integrales con zonas verdes, servicios y espacios comunitarios, o bien para dividir en varias fases constructivas según demanda de mercado.~Alhaurín de la Torre se ha consolidado como un referente residencial en la provincia gracias a su calidad de vida, buenas comunicaciones con Málaga capital y el aeropuerto internacional, y un entorno natural privilegiado.~Si desea ampliar información no dude en contactar con nosotros.~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6336683**  
referentie: **MA01300003**  
nabij of in: **Alhaurín De La Torre**  
regio: **Valle Del Guadalhorce**  
woningtype: **terreno**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>9064 m2</b>
prijs:	<b>€ 802.000</b>