

terreno en venta Alicante Centro 03001, Alacantí

Espectacular Parcela de 6.000 m².~AREAS INDUSTRIALES (CLAVE AI 2b)~2. El uso predominante de esta zona es el industrial. El tipo de ordenación de la edificación es el de edificación abierta, pudiendo admitirse edificación semicerrada en Grado.~2. Las parcelas resultantes de nueva par acciones tendrán una superficie mínima de de 1.500 m² en Grado 2. Longitud mínima de la fachada será de 16m.~Condiciones de volumen.~La fachada de la edificación guardará un retranqueo de 10 m., salvo las casetas de portería y control de accesos que podrán situarse con frente en la alineación exterior en una longitud máxima de 300 m~Con respecto al resto de linderos, en Grado 2 se guardare un retranqueo de 5 m~La distancia mínima entre edificaciones dentro de la misma parcela será de 3,00m. La ocupación de la edificación no superará é 80% e s superficie de la planta.~La edificabilidad máxima será de 1'60 m² en Grado 2,~La edificación no superará una altura máxima de de 4 plantas y 16 m. en Grado 2.~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto del IVA: 21% {756.000€}. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior. ~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427 /1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id:	6192488
referentie:	mv204737
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m²
opp. terrein:	13859 m²
prijs:	€ 3.600.000

contact

makelaar:	Inmo Mash Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965124633