

terreno en venta Alicante Centro 03001, Alacantí

¡Atención inversores y emprendedores! Esta parcela de suelo rústico en una ubicación estratégica tiene un enorme potencial para diversos usos industriales y comerciales. Situada en primera línea de la carretera de servicio de la autovía Alicante-Alcoy-Valencia, en la zona de San Vicente, junto al barrio Pozo San Antonio, esta parcela ofrece una oportunidad única para establecer tu negocio en un lugar de alta visibilidad y fácil acceso.~### Características Principales:~ **Ubicación Estratégica:** Primera línea de la carretera de servicio de la autovía (Alicante-Alcoy-Valencia), esquina con la autovía S. Vicente-Benidorm-Valencia. Entrada y salida en todas direcciones: Madrid, Cartagena, Murcia, Andalucía, y Benidorm-Valencia.~ **Accesibilidad:** Excelente conexión con todas las direcciones principales, facilitando el acceso para clientes y proveedores.~ **Servicios Cercanos:** A pocos metros de todo tipo de comercio y servicios, incluyendo un centro de salud y cardio vascular, y con paradas de autobús cercanas.~ **Licencia Municipal:** Según la documentación del ayuntamiento, la parcela puede obtener licencia para industria o taller debido a la falta de áreas industriales en un radio de 5 km.~ **Usos Permitidos Sin D.I.C.:** Restaurante, venta o alquiler de automóviles o maquinaria, gasolinera, parking de vehículos, o jardinería.~ **Posibilidad de D.I.C.:** Para otros tipos de negocios, se puede solicitar el D.I.C. (Declaración de Interés Comunitario), lo que amplía aún más las posibilidades de uso.~### Ventajas Adicionales:~ **Flexibilidad en la Venta:** Se pueden vender menos metros si lo desean, lo que ofrece flexibilidad para ajustarse a las necesidades específicas del comprador.~ **Documentación Disponible:** Documentación del ayuntamiento con el visto bueno para poner un negocio, que se puede actualizar y usar para solicitar permisos para cualquier otro tipo de negocio que se salga de la normativa habitual.~ **Potencial Industrial:** La clasificación como rústico-industrial por el ayuntamiento debido a la falta de terrenos industriales cercanos, convierte esta parcela en una oportunidad única para industrias y talleres.~Esta es una oportunidad única para adquirir un terreno con un potencial de desarrollo considerable en una ubicación inmejorable. Si estás buscando un lugar para establecer tu negocio con excelentes conexiones de transporte y todos los servicios a mano, no busques más. Contáctanos para más información y para obtener la documentación detallada del ayuntamiento. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión! ~~~~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto del IVA: 21% {108.990€}. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id:

6192492

contact

makelaar:

Inmo Mash Alicante

referentie:	mv204810	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Alicante Centro 03001	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alacantí	telefoon:	+34965124633
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	20800 m2		
prijs:	€ 519.000		