

## terreno en venta Alicante Centro 03001, Alacantí

~Ponemos a la venta una magnífica parcela urbana situada en el sector Benimagrell UBA 17, en el término municipal de Alicante, junto a San Juan de Alicante.~~Esta parcela está clasificada como suelo urbano con calificación global residencial, lo que la convierte en una excelente opción para el desarrollo de promociones inmobiliarias de bloques exentos de edificación abierta. El planeamiento permite una edificabilidad total de 1,20 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, con un enfoque orientado al desarrollo residencial de calidad, integrando zonas verdes y dotacionales.~~ Datos clave:~~Superficie total del sector: 133.723 m<sup>2</sup>~~Red Primaria: 17.166,90 m<sup>2</sup>~~Red Secundaria: 13.865,23 m<sup>2</sup>~~Zonas verdes: 8.778,60 m<sup>2</sup>~~Equipamiento: 7.533,11 m<sup>2</sup>~~IBT (Índice edificabilidad total): 1,20 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s~~Zona de edificación aislada tipo bloque exento~~Conexión directa prevista con San Juan de Alicante (C/ Juana Francés y sector Nazaret)~~Además, se trata de una zona rodeada de servicios, bien comunicada, con fácil acceso a principales vías y a tan solo unos minutos de la playa de San Juan.~~ Precio de venta: 950.000 €~~Una ubicación estratégica, con planeamiento definido y gran proyección urbanística, ideal para promotores que buscan apostar por un enclave residencial consolidado y de alta demanda.~~Para más información y visita técnica, contáctanos. ¡Es el momento de hacer una inversión con futuro!

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6192610</b>
referentie:	<b>mv205130</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>4496 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.300.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmo Mash Alicante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34965124633</b>