

terreno en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Parcela en 1ª línea de Carretera Ocaña de 24.300 m2 ~ ~ dispone de oficinas nuevas acondicionadas.~ ~ Preparado para solicitar licencia de actividad sin necesidad de obra.~ ~ -Campa asfaltada y vallada~ -Perímetro de riesgo contra incendios~ - Varios depósitos de agua~ -Báscula de camiones de gran tonelaje~ -Transformador de 500 kw~ ~ Ideal para exposición de coches.~ ~ Parcela en Alicante zona Mercalicante, 2600 m. de superficie, 24300 m. superficie parcela, propiedad en buen estado.~ Extras: acceso pmr, deposito agua, luminoso, luz, muebles, techos altos, autobuses, centros comerciales, supermercados, vistas despejadas, zona de paso, posibilidad de edificar con un máximo de 1,6 m2 cada m2 según normativa abajo descrita del Excmo.~ ~ _____ ~ ~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~ desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~ la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {700.000 €), sin perjuicio de tipos~ reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~ inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~ el que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~ Anexo/, del R.D. 1426 /1989.~ Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~ el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~ impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~ Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~ consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id: **6227847**
referentie: **mv203778**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**

opp. woning:	2600 m2
opp. terrein:	24300 m2
prijs:	€ 7.000.000