

terreno en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Espectacular Parcela de 39.737 m², se puede vender un mínimo de 4000 m² a 180 € el m² y un máximo de 16.200 m² al mejor precio de la zona, con posibilidad de segregar en parcelas de 4.000 m² y edificar con un máximo de 1,6 m² cada m² según normativa abajo descrita del Excmo. Ayuntamiento de Alicante:~AREAS INDUSTRIALES (CLAVE AI 2b)~ 2. El uso predominante de esta zona es el industrial. El tipo de ordenación de la edificación es el de edificación abierta, pudiendo admitirse edificación semicerrada en Grado.~ 2. Las parcelas resultantes de nueva par acciones tendrán una superficie mínima de de 1.500 m² en Grado 2. Longitud mínima de la fachada será de 16m.~Condiciones de volumen.~La fachada de la edificación guardará un retranqueo de 10 m., salvo las casetas de portería y control de accesos que podrán situarse con frente en la alineación exterior en una longitud máxima de 300 m~Con respecto al resto de linderos, en Grado 2 se guardare un retranqueo de 5 m~La distancia mínima entre edificaciones dentro de la misma parcela será de 3,00m. La ocupación de la edificación no superará é 80% e s superficie de la planta. ~La edificabilidad máxima será de l'60 m² en Grado 2,~La edificación no superará una altura máxima de de 4 plantas y 16 m. en Grado 2.

~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto del IVA: 21% { 1.050.000€). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id: **6227851**  
referentie: **mv204008**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **terreno**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| kamers:       | <b>niet opgegeven</b> |
| opp. woning:  | <b>15226 m2</b>       |
| opp. terrein: | <b>39737 m2</b>       |
| prijs:        | <b>€ 5.000.000</b>    |