

terreno en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Terreno urbanizable en Vistahermosa – PAU 3 (Alicante)~*TORO SERVICIOS INMOBILIARIOS* REF:

007561~Excelente oportunidad de inversión en Vistahermosa, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Alicante.

~Parcela en proceso de urbanización, situada en pleno PAU3, con aprovechamiento urbanístico para la construcción de hasta 12 chalets adosados o 24 viviendas colectivas, según el último planeamiento aprobado.~La zona destaca por su alto nivel residencial, rodeada de colegios de prestigio, restaurantes, centros comerciales y excelentes conexiones. Se encuentra a tan solo 1 km de la Playa de San Juan y a menos de 2 km del Campo de Golf de Alicante.~Características

principales~Superficie de la finca: 6.283 m2~Edificabilidad:~12 chalets adosados o~24 viviendas colectivas~Superficie construida actual: 780 m2~Actualmente, la finca cuenta con:~Vivienda principal (sótano, planta baja y primera planta)

~Edificio independiente para garaje~Construcciones auxiliares en una sola planta~Caballerizas anexas~Piscina, barbacoa y árboles frutales~No obstante, el valor real de la propiedad no reside en las edificaciones existentes, sino en su edificabilidad y su localización estratégica.~Situación urbanística~En el planeamiento que se ejecutará próximamente, la parcela queda atravesada por varios viales, lo que implicará la demolición de las edificaciones actuales. Como consecuencia, el propietario recibirá una indemnización pendiente de determinar por dichas construcciones.~La ejecución de la urbanización del PAU3 ya ha sido adjudicada y comenzará próximamente, lo que convierte esta finca en una excelente inversión a medio plazo.

~Precio~1.500.000 €~ Una oportunidad muy interesante para promotores o inversores que busquen un proyecto sólido en una de las zonas con mayor proyección de Alicante.

gegevens woning

Hispacasas id: **6337950**
referentie: **007561**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **terreno**

contact

makelaar: **Alba Lucia Toro Gomez**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34722114866**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	6283 m2
prijs:	€ 1.500.000