

terreno en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Gran parcela urbana industrial en Alicante, una excelente oportunidad para empresas, inversores, promotores o profesionales que busquen desarrollar un proyecto empresarial en una ubicación estratégica y consolidada de la ciudad.~~Ubicada en Calle Río Turia, 41 A, esta finca cuenta con una superficie aproximada de 3.691 m2 según Catastro y dispone actualmente de una construcción existente de aproximadamente 490 m2. Se trata de un suelo urbano con calificación urbanística Área Industrial, Grado 2, Nivel a — Clave AI2a, según informe urbanístico municipal.~~Gracias a su clasificación y parámetros urbanísticos, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades para desarrollar proyectos industriales, logísticos, comerciales o empresariales en Alicante. Una opción especialmente interesante para quienes buscan una parcela industrial urbana con gran capacidad edificatoria y margen de desarrollo en una zona consolidada y bien comunicada.~~La normativa urbanística permite como uso característico el industrial, así como actividades compatibles vinculadas al ámbito empresarial, logístico, almacenamiento, talleres, distribución, servicios, dotaciones y determinados usos terciarios permitidos conforme a la normativa vigente.~~Entre sus principales parámetros urbanísticos destacan:~~• Ocupación máxima orientativa del 80%~~• Edificabilidad aproximada de 1,60 m2/m2~~• Altura máxima permitida de hasta 4 plantas o 16 metros~~• Posibilidad de implantación de actividad empresarial, industrial o logística~~• Suelo urbano industrial consolidado~~• Parcela con gran superficie y potencial de aprovechamiento~~Todo ello sujeto a proyecto técnico, alineaciones, retranqueos, normativa sectorial aplicable y obtención de las correspondientes licencias administrativas.~~Por ubicación, dimensiones y calificación urbanística, esta parcela resulta especialmente atractiva para:~~• Construcción de nave industrial~~• Centro logístico o almacén~~• Implantación de actividad empresarial~~• Ampliación de instalaciones existentes~~• Proyecto de inversión inmobiliaria industrial~~• Espacios de producción, distribución o servicios~~• Desarrollo de activo patrimonial empresarial en Alicante~~Además, la disponibilidad de documentación urbanística, registral y catastral facilita el análisis técnico y la viabilidad del proyecto para inversores, promotores o empresas que busquen seguridad y claridad documental en la operación.~~Una oportunidad para adquirir suelo industrial urbano en Alicante con gran capacidad de desarrollo, edificabilidad y proyección empresarial, ideal para transformar una idea de negocio en un proyecto sólido y estratégico.~~Si buscas una parcela industrial con metros, posibilidades reales de crecimiento y excelente potencial de desarrollo en Alicante,

contacta con nosotros para recibir más información y documentación técnica. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

gegevens woning

Hispacasas id: **6385239**
referentie: **05604**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **273 m2**
opp. terrein: **3 m2**
prijs: **€ 500.000**

contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633444028**