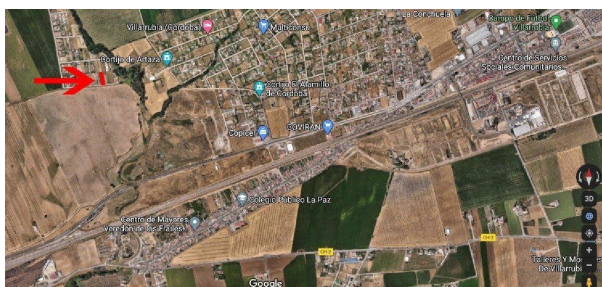


## terreno en venta Almodóvar Del Río, Valle Medio Del Guadalquivir



Se ofrece en venta excelente parcela de 1.500 m<sup>2</sup>, completamente llana, situada en la tranquila zona de Cuevas Bajas, ideal para construir la vivienda de tus sueños o desarrollar un proyecto inmobiliario.~~El terreno destaca por su gran versatilidad y fácil aprovechamiento, contando además con acceso a punto de luz.~~Ubicada en un entorno residencial consolidado, dispone de caminos asfaltados que facilitan el acceso, así como alumbrado público que garantiza comodidad y seguridad. La zona cuenta también con servicio de recogida de residuos, aportando un plus de confort para el día a día.~~Una oportunidad única para invertir o construir en un entorno natural y tranquilo, sin renunciar a las comodidades.~~Precio negociable.~~Para más información, no dudes en contactar.~~En cumplimiento al artículo 5º del Decreto 218/05 de 11 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía, se informa que se encuentra a disposición de quien lo solicite ficha informativa de este inmueble en nuestra oficina. Asimismo, se informa de que en el precio del inmueble reflejado, no figuran los gastos derivados de la compraventa (establecidos conforme a Ley), tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales, aranceles notariales y registro de la propiedad.~A menos que la oferta así lo especifique, el precio del inmueble no incluye el contenido: mobiliario, electrodomésticos, ropa, herramientas, vehículos o cualquier artículo o elemento decorativo que pueda aparecer en las imágenes.~El precio indicado no tiene fecha de caducidad y puede ser alterado sin previo aviso~**CLAUSULA DE TRANSPARENCIA:**~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición (establecidos según ley), los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación;~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía.~\*Honorarios profesionales de la Agencia

Inmobiliaria: el importe a cargo del comprador será de un 2% del precio final de venta + 21 % de I.V.A., con un mínimo de 3.630 € (i.v.a. incluido)., dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6379843**  
referentie: **05463**  
nabij of in: **Almodóvar Del Río**  
regio: **Valle Medio Del**  
**Guadalquivir**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1500 m2**  
prijs: **€ 29.900**

## contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957115111**