

## terreno en venta Almoradí, Baix Segura



Se vende bloque de 3 solares urbanos en El Bañet – Almoradí (Alicante)~~Excelente oportunidad de inversión inmobiliaria en la zona de El Bañet, Almoradí, una de las áreas residenciales con mayor crecimiento y demanda del municipio.~~Se ofrece a la venta un conjunto de tres parcelas urbanas contiguas, que conforman un solar urbano consolidado con una superficie total de 672 m2, ideal para la edificación inmediata de un proyecto residencial de alta rentabilidad.~~

Características principales:~~Superficie total: 672 m2 (3 parcelas de 224 m2 cada una)~Clasificación urbanística: Suelo urbano consolidado (sin edificar)~Edificabilidad: Planta baja + 3 alturas~Precio de salida del conjunto: 825 €/m2~~Las parcelas son contiguas, con fachada a una de las mejores zonas del barrio, lo que aporta un gran valor comercial al proyecto.~~Parcela esquina oeste: orientación principalmente sur~Parcela central: orientación sur~Parcela esquina este: orientación este sur con doble fachada~~

Posibilidades de desarrollo:~~Edificio residencial plurifamiliar de gran volumen, con posibilidad de desarrollar 12 a 16 viviendas de 2 y 3 dormitorios, incluyendo locales comerciales o garajes en planta baja.~~Proyecto exclusivo en parcela de esquina, ideal para vivienda unifamiliar de alto standing o edificio boutique de 4 alturas con 6–8 viviendas amplias y de calidad.~~

Modalidad de venta:~~La propiedad se comercializa preferentemente en bloque completo (672 m2).~No obstante, se valoran ofertas por:~~Parcelas de esquina por separado.~~Dos parcelas contiguas, siempre que una de ellas sea de esquina.~(La parcela central no se vende de forma individual).~~Una excelente oportunidad para adquirir suelo urbano con edificabilidad de hasta 4 alturas, en una ubicación estratégica y con alto potencial de revalorización.~~ Solicite más información sin compromiso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330810**  
referentie: **F119**  
nabij of in: **Almoradí**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Inmojmg**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966786775**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	672 m2
prijs:	€ 554.900