

## terreno en venta Almoster, Baix Camp



Parcela de 1.020 m<sup>2</sup> ubicada en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Almoster, en el entorno de Picarany, a pocos minutos de Reus. Una ubicación ideal para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.~El terreno forma parte de la Manzana F3 y ofrece un amplio espacio para construir una vivienda unifamiliar o desarrollar distintos proyectos según tus necesidades. Su entorno permite disfrutar de luz, privacidad y vistas despejadas al paisaje característico del Baix Camp.~Una oportunidad interesante tanto para inversión como para quienes desean crear su hogar en una zona exclusiva y bien comunicada, con fácil acceso a Reus, Tarragona y la Costa Dorada.~\*\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~\*\*\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6325625**  
referentie: **ALMOSTERS001**  
nabij of in: **Almoster**  
regio: **Baix Camp**

### contact

makelaar: **Grupo Saloumar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633812010**

woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>1020 m2</b>
prijs:	<b>€ 65.000</b>