

terreno en venta Altea, Marina Baixa



Ponemos a la venta esta excepcional parcela urbana consolidada de 1.564 m², ubicada en una tranquila zona residencial muy próxima a Altea Hills, una de las urbanizaciones más cotizadas del litoral alicantino. Es una oportunidad única para construir la casa de tus sueños con vistas privilegiadas.~~Un Entorno Privilegiado con Vistas al Mar~~Superficie: Generosos 1.564 m² de suelo urbano consolidado, perfecto para un proyecto de gran envergadura.~Orientación Sur: Garantiza una máxima exposición solar durante todo el día.~Vistas Parciales al Mar: Disfruta de la serenidad del entorno con vislumbres del Mediterráneo.~Privacidad: Ubicada en una zona establecida que ofrece tranquilidad y buena privacidad.~Acceso: Acceso asfaltado directo y servicios urbanos a pie de parcela (agua, luz, etc.), facilitando la construcción.~----- Proyecto de Lujo con Opciones Flexibles~~La dimensión y configuración de esta parcela son ideales para diseñar y construir una villa de lujo con piscina, amplias terrazas y un jardín espectacular.~~Edificación Existente en estado de Ruina: Cuenta con una estructura previa de 283 m² (4 habitaciones, 2 baños, 1 planta) declarada en ruina. Esta condición ofrece la opción de rehabilitación estructural, lo que podría reducir significativamente los tiempos y costes en comparación con una demolición y obra nueva. lo que reduce los tiempos de construcción de forma considerable.~~Superficie de la Parcela (referencia):La información adicional sugiere que la parcela tiene un potencial de hasta 1.700 m².~Plaza de Garaje: Incluida en el precio.~Jardín: Un espacio para crear tu propio oasis.~~Ubicación Estratégica en la Costa Blanca~~Disfruta de la combinación perfecta entre la calma residencial y la proximidad a los puntos de interés:~~A solo 10 minutos del vibrante centro de Altea.~A 5 minutos del puerto deportivo y la playa.~Cercanía a campos de golf, marinas de prestigio y servicios de alto nivel.~A solo 45 minutos del Aeropuerto de Alicante, facilitando las conexiones internacionales.~-----~Ideal para Distintos Perfiles de Inversores~~Esta parcela representa una oportunidad excepcional para:~~Promotores: Que busquen una ubicación premium para el desarrollo de villas de lujo.~Particulares: Que deseen auto promover su vivienda a medida, evitando costes intermedios de solar.~Inversores: Interesados en desarrollar un producto inmobiliario con un alto potencial de rentabilidad ya que hay posibilidad de segregar en otras parcelas.~~No dejes escapar esta ocasión de adquirir una parcela con tanto potencial en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca. Contáctanos hoy mismo para más información y para explorar todas las posibilidades de este terreno.~~Nota: El agente inmobiliario no se hace responsable de cualquier error en la descripción de la propiedad que de darse, sería totalmente involuntario, ya que deberá comprobarse solicitando una visita previa.~~~

gegevens woning

Hispacasas **6368950**
id:
referentie: **3009_018519**
nabij of in: **Altea**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **terreno**
kamers: **4**
opp. woning: **280 m2**
opp. terrein: **1700 m2**
prijs: **€ 405.000**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**