

## terreno en venta Alzira, Ribera Alta



Edificabilidad de 11.000 m<sup>2</sup>. Aunque debido a las condiciones peculiares de la parcela en cuanto a los desniveles que tiene, mucha edificabilidad de la que sería aprovechable como residencial vivienda, estaría por debajo del nivel computable de edificabilidad (bajo rasante) con lo que la edificabilidad de la parcela puede aumentarse notablemente.~ Superficie mínima de la parcela para ser edificable de 1.000 m<sup>2</sup> con forma 25 x 50 mts.~ Ocupación máxima de parcela por edificación, piscinas, anexos, aparcamiento, etc: 45%.~ Distancia mínima entre la edificación principal y los lindes será de 5 metros.~ El número máximo de plantas será de dos sobre rasante.~ Aparcamientos: 2 plazas en interior de parcela.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6257336**  
referentie: **20063OFI**  
nabij of in: **Alzira**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **42570 m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 4.000.000**

### contact

makelaar: **Alzicasa**  
naam: **Alzicasa Alzicasa**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962419064**