

## terreno en venta Alzira, Ribera Alta



Parcela urbana de 797 m2 en la mejor zona de la urbanización con vistas panorámicas, donde poder construir la casa de tus sueños incluso una piscina infinita.~Se ha movido y picado el solar para poder acceder a la zona mas alta de la parcela.~A solo 5 minutos del casco urbano en plena naturaleza.~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004~Datos fiscales: Inmobiliaria CYR 2011 S.L. con CIF: B (utilice el formulario para contactar) en Gran vía Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia. ~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro. ~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración NO están incluidos en el precio.~~Corresponde al comprador el pago de los siguientes impuestos y gastos:~En viviendas de segunda mano: el pago del ITP, honorarios de notaría, gestión, registro y honorarios de agencia.~~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS de notaría a cargo comprador.~~PRECIO DE VENTA: 230.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Comprometidos con tu ilusión

## gegevens woning

Hispacasas id: **6385212**  
referentie: **T0030VI**  
nabij of in: **Alzira**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **797 m2**  
prijs: **€ 230.000**

## contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963261717**