

terreno en venta Arafo, Zona Sureste

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 3216200C635500019KF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

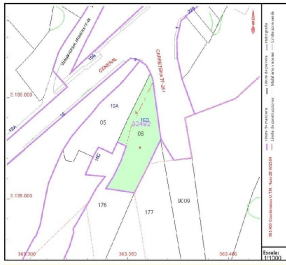
Localización:
OT GENERAL DEL SUR 1608) Suelo Polígono 14
30500 ARAFO (HIDALGA LA) (C. TENERIFE)

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin ed.
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO	Superficie	Cálculo/Caracterización	Intensidad Productiva	Superficie m ²
1	0	OT URBANO 30500 ARAFO	00	628
5	1	REPRODUCTIVO	00	124

PAÑUELA

Superficie gráfica: 748 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: GERMAR
Código registral único: 1082900720704
Fecha coordinación: 11/12/2020

Junio, 25 de Diciembre de 2025



Se ofrece magnífico solar urbano de 748 m², con parte de suelo urbano consolidado en tipología de manzana cerrada de hasta dos plantas, ideal para desarrollar la vivienda que siempre has imaginado.~~Ubicado en La Hidalga en el municipio de Arafo, en una zona muy bien comunicada, destaca por su proximidad a la autopista, lo que permite una conexión rápida y cómoda con los principales núcleos de la isla. Una ubicación estratégica que combina accesibilidad y entorno residencial.~~Un espacio amplio que ofrece múltiples posibilidades para diseñar y construir tu hogar a medida, adaptado a tus necesidades, con jardín, huerta o terraza.~~Si buscas un lugar donde invertir con visión o crear tu propio proyecto de vida desde cero, este solar es una oportunidad a tener en cuenta. ¡Lláname! ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestión y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id: **6351615**
referentie: **CD0161-0143**
nabij of in: **Arafo**
regio: **Zona Sureste**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **748 m2**
prijs: **€ 59.500**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**