

terreno en venta Arafo, Zona Sureste



Donde nacen los grandes proyectos... y los sueños también~Te presentamos una oportunidad que no aparece todos los días: ~Más de 1.000 m2 de suelo urbano en una ubicación privilegiada de Arafo~Con unas vistas abiertas simplemente espectaculares al mar y a la montaña~UNA PARCELA, DOS OPORTUNIDADES~ INVERSORES~Desarrolla un edificio residencial en una zona en crecimiento con normativa clara y alta viabilidad.~ PARTICULARES EXIGENTES~Construye una vivienda única, amplia, independiente y con una ubicación irrepetible.~CLAVES URBANÍSTICAS (LO QUE MARCA LA DIFERENCIA)~ Suelo urbano consolidado~ Edificación en manzana cerrada (MC2)~ Hasta 2 plantas sobre rasante~ Posibilidad de 2 plantas bajo rasante (garajes)~ Fondo edificable hasta 20–25 metros (clave para diseño rentable)~ Edificación alineada a vial (máxima ocupación)~Esto significa: Aprovechamiento óptimo del suelo = máxima rentabilidad (12/16 viviendas).~USOS QUE MULTIPLICAN EL VALOR~Según normativa:~ Vivienda colectiva (principal)~ Comercial (locales)~ Oficinas~ Restauración~Posibilidad de:~Edificio mixto (viviendas + locales) modelo más rentable~UBICACIÓN ESTRATÉGICA – ACCESO PREMIUM~Acceso desde dos vías:~• Calle municipal ~• Carretera insular (acceso al Teide) ~Esto no solo aporta comodidad... multiplica el valor urbanístico y la salida comercial futura~LO QUE REALMENTE LA HACE IRREPETIBLE~Vistas panorámicas al mar~Entorno natural conectado con la montaña~Orientación ideal~Zona tranquila pero perfectamente conectada~LISTA PARA CONSTRUIR – SIN INCERTIDUMBRES~ Servicios a pie de parcela~ Normativa clara~ Parámetros definidos ~OPORTUNIDAD REAL – PERFIL INVERSOR~Este tipo de activos:~ No abundan~ No duran~ Y cuando se compran... rara vez vuelven al mercado~TINERCASA – 30 años generando confianza~Si sabes interpretar el urbanismo... sabes que aquí hay negocio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372169**
referentie: **01441**
nabij of in: **Arafo**
regio: **Zona Sureste**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Tinercasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922981080**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	1389 m2
prijs:	€ 185.000