

terreno en venta Arafo, Zona Sureste



Donde se construyen los negocios que funcionan~Te presentamos una de esas oportunidades que los inversores saben reconocer al instante:~Parcela urbana de 1.203 m2 en pleno centro de Arafo~Ubicada en Avenida Reyes de España (antigua Calle La Botella)~Con 9 metros de fachada directa a vía principal~CLAVE: SUELO URBANO CONSOLIDADO LISTO PARA DESARROLLAR~Clasificación: Suelo urbano consolidado ~Uso principal: Residencial (vivienda colectiva) ~Edificabilidad:~• Hasta 2 plantas sobre rasante ~• Posibilidad de 2 plantas bajo rasante (garajes)~Tipología: Manzana cerrada (ideal para edificio) ~Traducido:~Puedes desarrollar un edificio residencial en pleno casco urbano~UNA PARCELA QUE PERMITE RENTABILIDAD REAL~1.203 m2 de superficie ~Fachada de 9 metros clave para diseño eficiente~Alineación a calle obligatoria máxima ocupación urbana~Esto no es un solar cualquiera...~Es un activo preparado para generar ingresos~UBICACIÓN QUE SE VENDE SOLA~Estás en el centro neurálgico de Arafo: ~Bancos~Comercios~Colegios~Servicios~Restauración~Aquí no necesitas vender la zona...~La zona se vende sola~IDEAL PARA~Promotores que buscan una obra rentable y rápida~Inversores que quieren producto en casco urbano~Desarrolladores que saben que el centro siempre tiene demanda~Perfecto para vivienda colectiva~Compatible con comercial, oficinas, restauración~Esto abre la puerta a:~Edificio mixto (viviendas + locales) = máxima rentabilidad~OPORTUNIDAD DE MERCADO~Este tipo de suelo en centro urbano:~ No suele salir al mercado~ Cuando sale, dura muy poco~ Y siempre acaba en manos de quien entiende el negocio~TINERCASA – 30 años generando confianza~Si sabes lo que estás viendo...~Sabes que esto no es una parcela... es un proyecto esperando a empezar~Llámanos y te daremos toda la información. ~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372170**
referentie: **01442**
nabij of in: **Arafo**
regio: **Zona Sureste**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1203 m2**

contact

makelaar: **Tinercasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922981080**

prijs:

€ 165.000