

## terreno en venta Arapiles, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un terreno urbano en venta en Arapiles, Salamanca. ¿Buscas un espacio donde construir tu hogar o invertir en un proyecto a medida? Esta es tu oportunidad. Te presentamos una parcela urbana de 724 m<sup>2</sup> situada en la apacible localidad de Arapiles, a tan solo unos minutos de Salamanca capital. Este terreno, sin edificaciones actuales, te permite diseñar desde cero el proyecto que siempre has imaginado, ya sea una vivienda unifamiliar, un chalet moderno o incluso un pequeño complejo residencial. Su generosa superficie ofrece múltiples opciones constructivas adaptadas a tus necesidades. Destaca por su entorno tranquilo y familiar, ideal para quienes buscan calidad de vida sin alejarse de la ciudad. A pocos pasos encontrarás zonas infantiles, espacios verdes y fácil acceso a los servicios básicos. Además, su ligera elevación proporciona vistas abiertas al paisaje, aportando un valor añadido al futuro desarrollo. Ya sea para vivir o invertir, este terreno representa una excelente relación entre precio, ubicación y proyección a futuro. Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es). Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo. \* IMPORTANTE \* De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR \* Obra nueva: IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. \* Segunda mano: ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) NOTARÍA Y REGISTRO \* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € \* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € (Importes orientativos según el precio del inmueble.) FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) Solo en caso de hipoteca: \* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € \* Otros gastos informados por la entidad financiera. PRECIO FINAL Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas id: **6279204**  
referentie: **51014950**  
nabij of in: **Arapiles**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**

regio:	<b>Campo De Salamanca</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>724 m2</b>
prijs:	<b>€ 53.000</b>