

terreno en venta Arbúcies, Selva



¡Descubre tu próximo hogar en un entorno de ensueño! Esta magnífica parcela de 763 m2 se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Arbúcies, en una zona tranquila con vistas impresionantes al Montseny. Disfruta del sol durante todo el día y de un vecindario acogedor y seguro. La parcela es edificable, ideal para construir una casa unifamiliar aislada con una superficie edificable de hasta 400 m2. Además, cuenta con aceras, alumbrado público y acceso vía urbana, garantizando todas las comodidades.~Ubicada a solo 30 minutos de la Costa Brava, 40 minutos de Girona y a una hora de Barcelona, esta parcela ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y accesibilidad. La pendiente descendente del terreno permite aprovechar al máximo las vistas panorámicas, creando un espacio único y personalizado. Con agua y servicios urbanos ya disponibles, esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar. ¡Construye la casa de tus sueños en un lugar privilegiado! ~No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno natural espectacular, con todas las ventajas de estar en el núcleo urbano. Esta parcela es perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo sin renunciar a la comodidad y accesibilidad. ¡Contacta con nosotros y haz realidad tu proyecto de vida en Arbúcies!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 7.800€, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6368931**
referentie: **7265SRP**
nabij of in: **Arbúcies**
regio: **Selva**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **763 m2**
prijs: **€ 78.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**