

terreno en venta Arcos De La Frontera, Sierra De Cádiz



Se presenta una excelente oportunidad para inversores y promotores que buscan posicionarse en un enclave con proyección de crecimiento dentro de la provincia de Cádiz: parcela de suelo urbanizable sectorizado en Jédula, pedanía perteneciente a Arcos de la Frontera.~~Ubicado en una posición estratégica dentro del núcleo urbano, el activo destaca por ocupar una gran esquina, lo que le otorga una alta visibilidad, accesibilidad y atractivo para el desarrollo residencial.~~ Localización estratégica~a href=" ([utilice el formulario para contactar]) en Google Maps /b/a~~ Jédula – Arcos de la Frontera (Cádiz)~ Entorno urbano consolidado con crecimiento natural~ Buenas conexiones con Arcos, Jerez de la Frontera y principales vías del interior de la provincia~~Se trata de una zona con demanda residencial creciente, ideal para desarrollos orientados a primera vivienda o vivienda asequible.~~ Características urbanísticas principales~ Clasificación: Suelo Urbanizable Sectorizado~ Uso mayoritario: Residencial~ Superficie de suelo: 22.558 m2~ Edificabilidad total: 8.117 m2t~ Número máximo de viviendas: 80 unidades~~Distribución de edificabilidad:~ Residencial libre: 5.008 m2 (aprox. 56 viviendas)~ Residencial protegida: 2.147 m2 (aprox. 24 viviendas)~ Uso terciario: 2.029 m2~~Edificabilidad bajo rasante: 2.160 m2~Usos compatibles: Comercial, aparcamiento en superficie, terciario~~ Situación urbanística~Planeamiento con aprobación provisional~Proyecto de reparcelación: pendiente~Proyecto de urbanización: pendiente~Junta de compensación: no constituida~Participación en el ámbito: 65,16%~~ Activo ideal para inversores con visión a medio plazo, con capacidad de gestión urbanística y desarrollo.~~ Potencial de desarrollo~ Este suelo permite plantear un desarrollo residencial mixto, combinando vivienda libre y protegida, lo que amplía el abanico de demanda y facilita la comercialización.~~Su configuración en esquina y su tamaño permiten:~ Desarrollo ordenado y atractivo urbanísticamente~ Buena distribución de viales y zonas comunes~ Integración de usos terciarios que aporten valor añadido al conjunto~~ Oportunidad para inversores~Nos encontramos ante un activo con alto potencial de revalorización, en una zona en expansión donde la demanda de vivienda continúa creciendo.~~ Conclusión~Una oportunidad clara para promotores e inversores que buscan suelo con recorrido urbanístico y capacidad de desarrollo residencial, en una ubicación consolidada y con margen de crecimiento.~~ Solicite más información o agende su visita sin compromiso~~Para ampliar detalles sobre este inmueble, resolver cualquier duda o concertar una visita personalizada, puede contactarme directamente:~ Teléfono / WhatsApp: + ([utilice el formulario para contactar]) ~ Email: ([utilice el formulario para contactar]) ~~Estaré encantado/a de atenderle de forma directa y personalizada.~ 0% Comisión para el Comprador~VISÍTELO SIN COMPROMISO.~~En Ikesa Real

Estate trabajamos con total transparencia:~ No cobramos comisión al comprador en este tipo de activos.~Ikesa informa expresamente que no aplica comisión de ningún tipo en inmuebles procedentes de Entidades Financieras, Fondos de Inversión y promociones de Obra Nueva, lo que supone un ahorro directo y significativo en su compra.~~ Garantía y confianza~Ikesa es agencia homologada de diversas Entidades Financieras, lo que nos permite ofrecer:~ Amplia cartera de activos inmobiliarios~ Acceso prioritario a oportunidades bancarias~ Asesoramiento profesional durante todo el proceso de compra~ Seguridad jurídica y transparencia en cada operación~~Disponemos de una de las mayores ofertas inmobiliarias a nivel nacional, tanto en vivienda habitual como en inversión.~~ Descubra más oportunidades en nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6375414**
referentie: **CA16311567**
nabij of in: **Arcos De La Frontera**
regio: **Sierra De Cádiz**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **22558 m2**
prijs: **€ 89.000**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**