

terreno en venta Argozon, Chantada



¡Oportunidad Única en San Jorge de Heres!.~Finca Llana y soleada. ¿Buscas el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños? Ponemos a la venta esta espectacular finca edificable situada en San Jorge de Heres (Gozón), una de las zonas más exclusivas y demandadas de la costa asturiana.~Se trata de una parcela totalmente llana de 3.162 m², lo que facilita y abarata enormemente cualquier proyecto de construcción.~Cuenta con acceso a electricidad y con un proyecto en marcha de instalación de alcantarillado.~Ubicación muy bien comunicada, combinando tranquilidad de la naturaleza con la cercanía de Luanco a 5 minutos.~Las playas más cercanas a escasos 10 minutos son:~ Playa de Bañugues~ Playa de Verdicio~ Playa de Moniello~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~(Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia)~~PRECIO DE VENTA: 75.000 €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, que se detallan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~Se aplicará el tipo impositivo vigente en el Principado de Asturias (generalmente el 8% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble.~~Cálculo estimado (8% sobre 75.000 €): 6.000 €~~• Gastos de Notaría:~Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de Registro de la Propiedad:~La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de gestoría (en su caso):~Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable.~~• Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede):~Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa.~~Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias:.

gegevens woning

Hispacasas id: **6368841**
referentie: **3555_05584**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**

nabij of in:	Argozon	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Chantada	telefoon:	+34985061778
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	3162 m2		
prijs:	€ 75.000		