

## terreno en venta Armilla, Vega De Granada



Excepcional Solar Urbano en Esquina en Armilla – Oportunidad Única para Promotores~Ubicación: Calle Murcia, Armilla (Granada)~Tipo de inmueble: Solar / Terreno Urbano~Ideal para: Promoción de bloque de viviendas~~Presentamos una oportunidad de inversión inmejorable en una de las zonas con mayor demanda y proyección del área metropolitana de Granada. Situado en la estratégica y bien comunicada Calle Murcia de Armilla, este magnífico solar haciendo esquina ofrece unas posibilidades arquitectónicas y de rentabilidad insuperables.~Su disposición en esquina garantiza un diseño donde la luz natural será la protagonista, permitiendo que la práctica totalidad de las futuras viviendas sean exteriores, un factor clave para los compradores actuales.~Características Urbanísticas y Potencial de Construcción:~El terreno cuenta con unos parámetros urbanísticos altamente rentables, permitiendo desarrollar un proyecto integral de gran envergadura: ~Edificabilidad: Índice de 2,8, lo que maximiza el rendimiento del suelo.~Volumen de Obra: Capacidad para levantar casi 1.100 m2 construidos en total.~Alturas Permitidas: El plan permite la construcción de un edificio muy completo, distribuido en:~Sótano: Espacio amplio destinado a cocheras y trasteros, un valor añadido imprescindible que garantiza el éxito de ventas de los pisos.~Planta Baja: Ideal para viviendas accesibles o zonas comunes.~Dos Plantas en Altura (1ª y 2ª): Plantas intermedias perfectas para la distribución de pisos de diferentes tipologías.~Ático: La joya de la promoción. Posibilidad de construir viviendas exclusivas con grandes terrazas y vistas despejadas.~~¿Por qué invertir en este solar?~~Armilla es hoy en día uno de los municipios más cotizados de Granada. La excelente ubicación de la Calle Murcia dota a la futura promoción de todos los servicios a un paso: comercios, colegios, transporte público (con rápido acceso a la parada del Metro) y una inmejorable conexión con la autovía, la capital y el Parque Tecnológico de la Salud (PTS). Construir aquí es sinónimo de demanda asegurada, tanto para venta directa como para alquiler.~~Una ocasión de oro para dar forma a un residencial moderno, luminoso y altamente rentable.~¡No deje pasar esta oportunidad para su próximo gran proyecto!~Para más información, detalles de la normativa urbanística o concertar una visita al emplazamiento, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358695**  
referentie: **NAVEROSsolar0326**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Armilla</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>	telefoon:	<b>+34958941844</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>284 m2</b>		
opp. terrein:	<b>390 m2</b>		
prijs:	<b>€ 400.000</b>		