

terreno en venta Arredondo, Asón-Agüera



EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL VALLE DEL ASÓN – PARCELA URBANA PARA HASTA 11 VIVIENDAS EN BUSTABLADO (ARREDONDO)~~Garanty Home Cantabria pone a la venta este extraordinario solar urbano de 4.553 m2, ubicado en un entorno natural privilegiado del Valle del Asón, perfecto para promotores, inversores o particulares que buscan desarrollar un proyecto residencial único en plena naturaleza.~~La parcela cuenta con la máxima capacidad edificatoria permitida por las Normas Subsidiarias locales y, según estudio urbanístico realizado, ofrece la posibilidad de construir hasta 11 viviendas unifamiliares integradas en el entorno natural.~~El terreno se distribuye en dos alturas y conserva una preciosa vegetación arbórea consolidada entre ambas zonas, aportando privacidad, encanto y un valor paisajístico excepcional sin necesidad de modificar la finca.~~Características principales:~• Superficie total: 4.553 m2.~• Superficie edificable: 2.200 m2.~• Calificación urbanística: residencial unifamiliar (chalets).~• Hasta 2 plantas edificables.~• Acceso por vía urbana.~• Parcela urbana con agua y alumbrado público.~~Destaca por su excelente orientación, gran soleamiento y ventilación natural. Una ubicación ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y conexión con la naturaleza, en un auténtico refugio climático con veranos suaves y agradables.~~Entorno privilegiado para amantes de la montaña, las rutas de senderismo, carreras verticales, espeleología o vías ferratas, sin renunciar a la cercanía de las mejores playas de Cantabria y de Santander, ambos a aproximadamente 40 minutos en coche.~~Además, el pueblo dispone de centro médico junto a la parcela, restaurantes y conexión de autobús con Ramales de la Victoria, núcleo principal de servicios del Valle del Asón.~~Proyecto “Llave en Mano”~En Garanty Home Cantabria también te ayudamos a desarrollar tu proyecto de principio a fin:~• Arquitecto propio.~• Constructora de confianza.~• Gestión integral de obra y licencias.~• Presupuesto cerrado y personalizado.~~Tú eliges cómo quieres tu vivienda o promoción, nosotros nos encargamos del resto.~~Para más información: Garanty Home Cantabria, c/Emperador 1, Laredo. ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~;SIN COMISIONES!~~Información conforme al art. 20 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, modificado por la Ley 10/2025 de transparencia en la información al consumidor: El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como notaría o registro de la propiedad, que serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente. El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble.~~Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual, pudiendo contener errores.

Hispacasas id: **6383761**
referentie: **202642**
nabij of in: **Arredondo**
regio: **Asón-Agüera**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **4553 m2**
prijs: **€ 220.000**

makelaar: **Garanty Home Cantabria**
naam: **inmovilla 9449**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34942 40 82 83**