

terreno en venta Artà, Nord



COCO INMOBILIARIA OFRECE.~~Se pone a la venta fantástica parcela rústica edificable situada a escasos minutos de Artà, en una zona tranquila que ofrece bonitas vistas abiertas a las montañas de la zona. La finca destaca por su entorno natural y por su carácter mediterráneo, con árboles tradicionales como almendros e higueras, además de otros ejemplares de gran porte. Todo el terreno se encuentra delimitado por un antiguo muro de piedra, aportando privacidad y encanto.~~La parcela cuenta con una superficie aproximada de 18.379 m², lo que permite disfrutar de amplitud, tranquilidad y contacto con la naturaleza. El proyecto previsto plantea la construcción de una vivienda contemporánea distribuida en cuatro módulos, unidos mediante un patio interior central que aportará luz y conexión entre los espacios. También se han diseñado zonas exteriores pensadas para el disfrute, con terrazas y área de piscina.~~La normativa urbanística permite construir hasta un 1,5 % de la superficie de la parcela, con una edificabilidad aproximada de 230 m² para la vivienda. Adicionalmente, se puede destinar un 0,5 % para terrazas y piscina. La altura máxima permitida de 8 metros ofrece margen para desarrollar un proyecto arquitectónico atractivo y funcional.~~El precio incluye proyecto básico, y los planos están disponibles para quienes deseen ampliar la información. Actualmente se encuentra en trámite la licencia para la perforación de pozo.~~Una excelente oportunidad para construir una vivienda privada en plena naturaleza, cerca de Artà y con mucho potencial.

gegevens woning

Hispacasas **6360200**
id:
referentie: **P-355**
nabij of in: **Artà**
regio: **Nord**
woningtype: **terreno**
kamers: **3**
opp. woning: **143 m²**
opp. terrein: **18200 m²**
prijs: **€ 480.000**

contact

makelaar: **Coco Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633868330**